

CRONOLOGÍA DE LOS DOCUMENTOS PARA LA AUTORIZACIÓN DE NUEVOS ARRENDAMIENTOS



Oficio de respuesta del INDAABIN sobre la **No disponibilidad de inmuebles federales**.



Justipreciación de Renta Tradicional no mayor a un año.



Justificación del arrendamiento conforme al numeral 143 y 144 del ACUERDO 1



De la Institución

Oficio de **Solicitud de Nuevo Arrendamiento**, firmado por Servidor Público autorizado.

Acuse de Registro de Tabla de Superficie Máxima a Ocupar por Institución (**SMOI**) emitida por el INDAABIN.

Cuadro comparativo que manifieste ahorros económicos (**Investigación de mercado**).



Oficio de Autorización de Reserva Presupuestal y/o **disponibilidad presupuestaria** indicando partida-arrendamiento.



Proyecto de **Contrato de Arrendamiento**. Deberá indicar vigencia.

Del Inmueble



Copia fotostática del **documento de propiedad** inscrito en el Registro Público de la Propiedad Local.



Copia fotostática de los **planos arquitectónicos**, que indiquen superficies y domicilio, signados por personal que avale los espacios.



Copia fotostática de la **boleta predial** pagada o Certificado de no adeudo fiscal.



Copia simple del **Dictamen de Seguridad Estructural** vigente.



Copia simple de la **Constancia de Uso de Suelo** vigente.



Copia simple de **Dictamen de Protección Civil** vigente.

Del Arrendador



Copia fotostática de la **identificación oficial** vigente del arrendador o representante legal.



Copia fotostática del **comprobante de domicilio** del arrendador vigente.



Copia fotostática en su caso del **poder notarial y/o acta constitutiva** de la empresa



Copia fotostática de la **Cédula de Identificación Fiscal (CIF)** del **arrendador**.

1 ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en materia de recursos materiales y servicios generales, vigente.

Las imágenes son de referencia por lo que quedan sin efectos para cualquier asunto legal.

[Clic aquí para visualizar los requisitos a detalle](#)

Nota: Todo documento debe ser legible

V.01-2023



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES