



CORPORATIVO CENTURY PLAZA

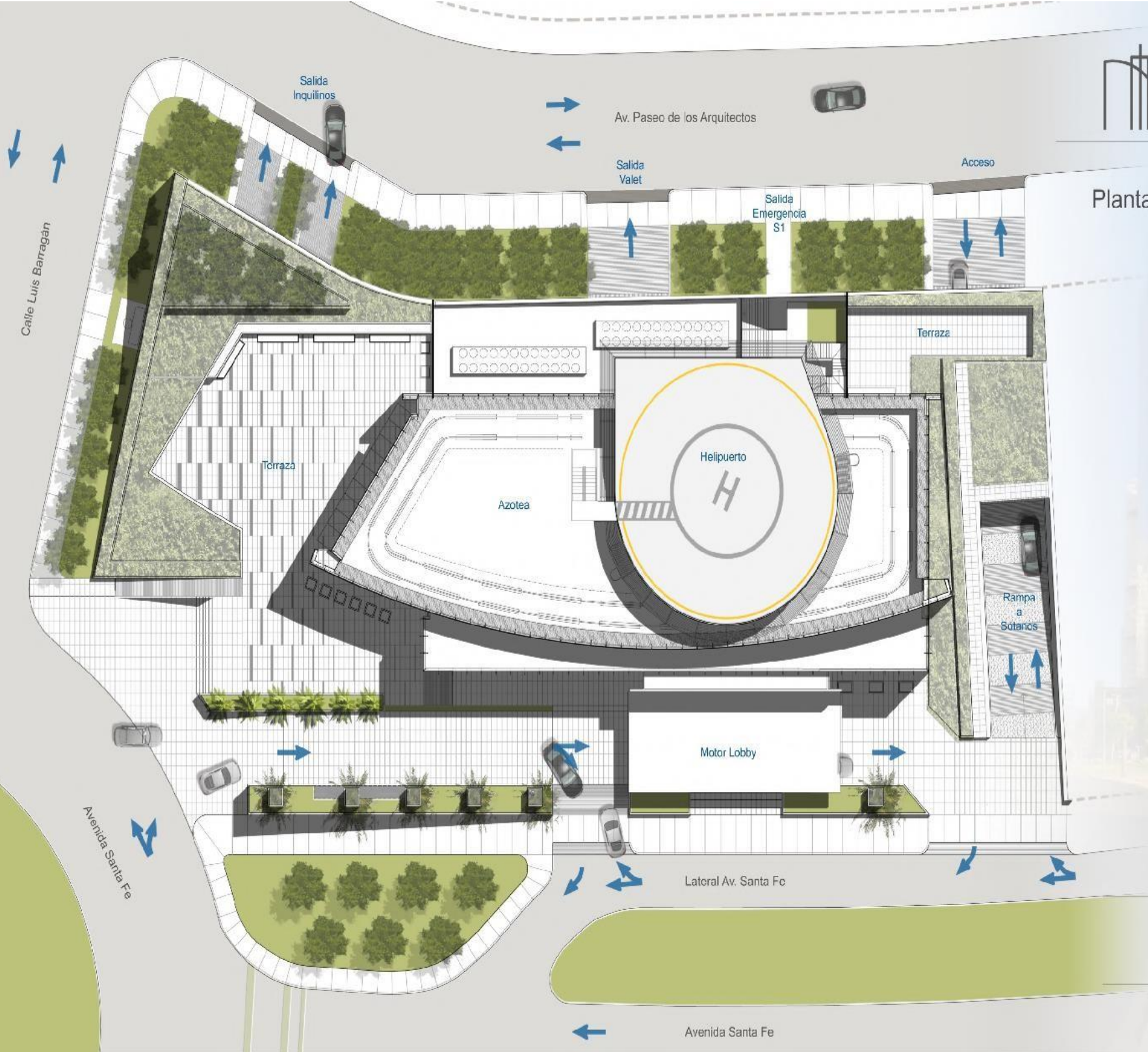
Av. Santa Fe 440, Santa Fe,
Cuajimalpa de Morelos, 05348,
México, D.F.



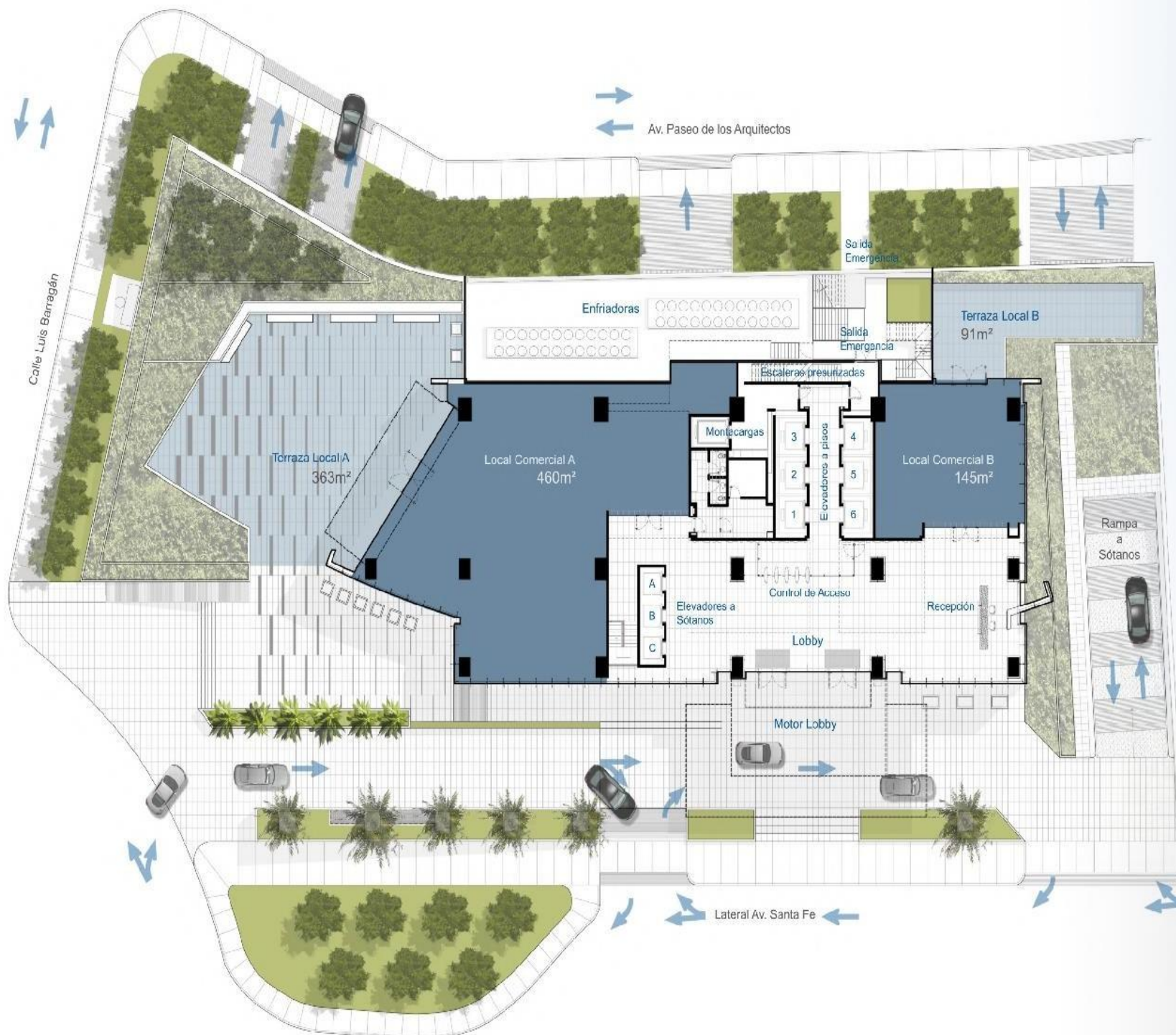
01	Ubicación
02	Planta de Conjunto
03	Planta Baja y Acceso
04	Planta Tipo
05	Plantas Disponibles
06	Planta Estacionamiento Tipo
07	Secciones & Alzados
08	Tabla de Superficies
09	Información Técnica y General
10	Forma de Entrega de Oficinas
11	Imágenes







Planta Baja
y de Acceso



	Interior	Terrazas
Local A	460m²	363m²
Local B	145m²	91m²



● Área Útil	1,078.25m ²
● Servicios	122.55m ²
Total Área Rentable	1,200.80m ²
● Área Terrazas	11.20m ²

DISPONIBILIDAD:

PISO	OFICINA	ÁREA ÚTIL m ²
Piso 10° Piso 11°	1001 Completo	597.35 m ² 1,078.25 m ²
	TOTAL m ²	1,675.60 m ²

**Planta Oficina 1001
Piso 10**

Área Útil 597.35 m²
Servicios 102.16 m²
Total Área Rentable 699.51 m²

Av. Paseo de los Arquitectos



Av. Santa Fe

Planta oficina 1101
Piso 11

● Área Útil 1,078.25m²
● Servicios 122.56m²

Total Área Rentable 1,200.81m²



Planta Tipo de
Estacionamiento







Superficies en m²

nivel	útil	servicios	rentable (A+B)	terrazas	
	A	B	C	E	
Máquinas	0.00	108.62 *	0.00	0.00	* No aplica para Área Rentable
Azotea	0.00	27.90 *	0.00	0.00	
Mezz PO	541.65	69.60	611.25 **	145.00	** Propuesto
Pent Office	1,004.17	120.00	1,124.17	41.80	
Piso 21	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 20	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 19	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 18	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 17	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 16	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 15	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 14	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 12	1,031.00	169.81	1,200.81	11.18	
Piso 11	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 10	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 9	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 8	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 7	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 6	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 5	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 4	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 3	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 2	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
Piso 1	1,078.25	122.56	1,200.81	11.18	
MzPB	0.00	186.85 *	0.00		* No aplica para Área Rentable
PB	0.00	473.55 *		0.00	
Local A	459.50		604.85	362.65	
Local B	145.35			90.75	
	23,668.42	3,484.97	26,356.47	863.80	
	útil	común	rentable (A+B)	terrazas	
	A	B	C	E	

	cajones	c.extras (tandem)	estacionamiento	bodegas
Sótano 1	65	0	3,352.86	47.50
Sótano 2	108	3	3,421.91	269.53
Sótano 3	109	6	3,465.39	230.44
Sótano 4	109	6	3,465.39	230.44
Sótano 5	109	6	3,465.39	230.44
Sótano 6	109	6	3,465.39	230.44
Sótano 7	109	6	3,465.39	230.44
Sótano 8	112	6	3,241.83	454.00
	830	39	27,343.55	1,923.23

Información Técnica y General

- INSTALACION ELECTRICA

Servicio para tensiones de 480/277v y 220/127v.
Subestación eléctrica de 2,000 kVA.
2 Transformadores de Baja Tensión de 750kVA.
Plantas de emergencia para áreas comunes y privativas a solicitud.

- ELEVADORES

10 Elevadores marca Mitsubishi distribuidos en :

6 elevadores para Oficinas	cap. 20 pers	velocidad 3.00 mts/seg.
3 elevadores para Estacionamiento	cap. 14 pers	velocidad 1.75 mts/seg.
1 elevador de carga (S1 a Mez PO)	cap. 1,150kgs	velocidad 2.00 mts/seg.

- AIRE ACONDICIONADO

Sistema de volumen variable con:
2 Unidades enfriadoras tipo "screw", cap de 446.5 ton de refrigeración marca York.
Preparación en plantas tipo para recibir manejadoras de aire con cap de 408.00 btu/hr.
Ventilación y extracción de aire en sanitarios y estacionamiento.

- VOZ Y DATOS

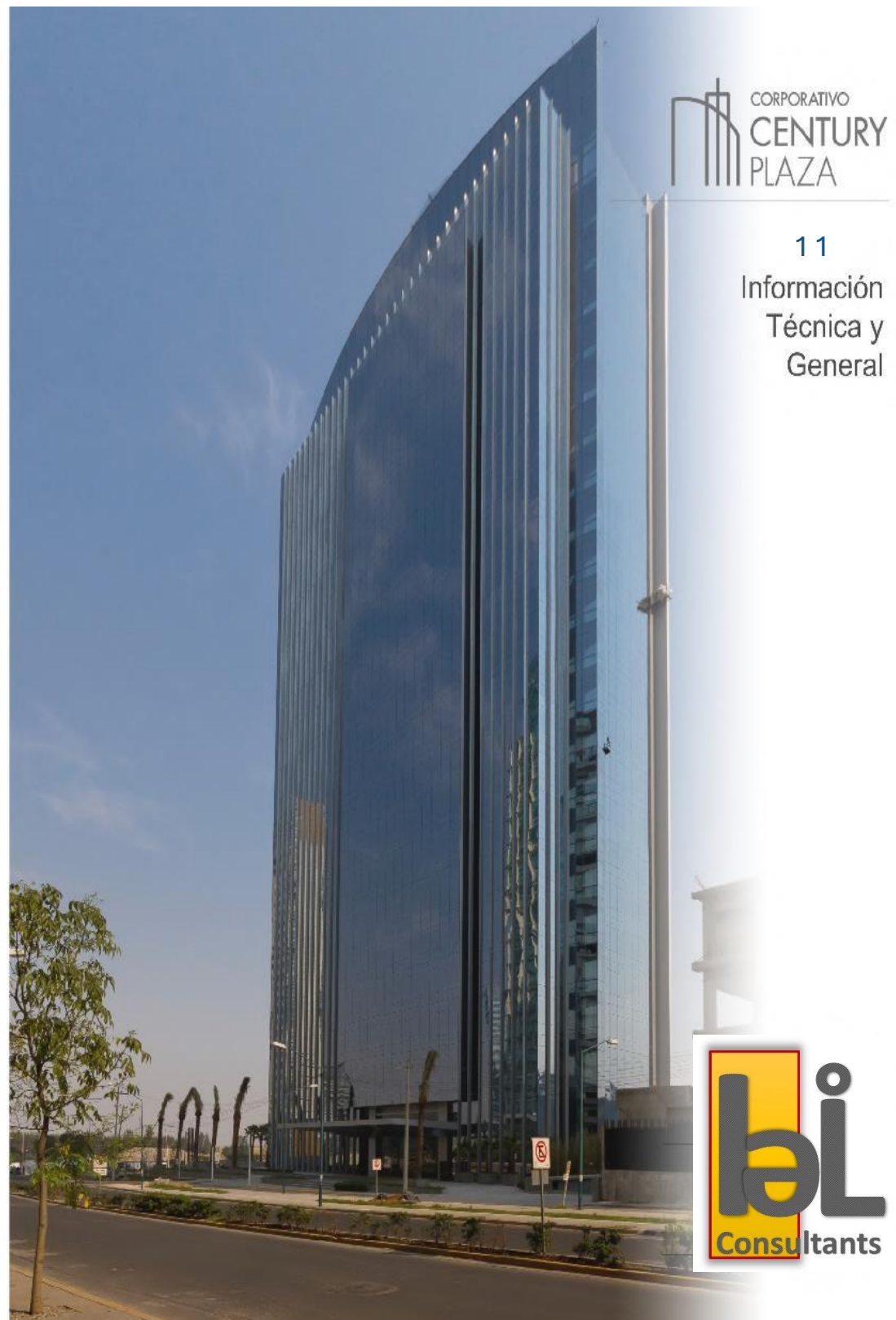
Preparación en ducto vertical para recibir cableado estructurado.

- SISTEMA CONTRA INCENDIO

Basado en normas vigentes y por la National Fire Protection Association y Panfleto 13 y 20 de NFPA
Red de rociadores y detectores de humo ya instalados en áreas comunes y preparación para áreas privadas.
Toma siamesa @ 90m de muro sobre fachada exterior (1 toma en cada fachada)
Reserva total en cisternas de 260,000 lts
Equipos de bombeo tanto eléctrico como de combustión interna con capacidades de 500GPM.

- SEGURIDAD INTEGRAL Y PATRIMONIAL

Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) en áreas comunes y estacionamientos.
Monitoreo central de sistemas contra incendio: **Preventivo** (sistema de alarmas auditivas, visuales y detectores de humo) y **correctivo** (rociadores, hidrantes y tomas siamesas).
Control de acceso vehicular peatonal y de intrusión.
Caseta de control de acceso y barreras vehiculares para el control automatizado con tarjetas magnéticas.
Electro-chapas y lectores en puertas de servicio.
Monitoreo central en zonas de seguridad y en cuartos de máquinas.
Cuarto de control ubicado en Planta Baja.
Escalera de emergencia con sistema presurizado de aire y una ventilada.



Forma de Entrega en Niveles de Oficinas

- AREAS COMUNES DE CADA PISO DE OFICINAS

100% terminadas con acabados de granito y mármol, sanitarios en total operación.

- ESPACIO DE OFICINAS

Pisos pulidos para recibir acabado final.

Fachada integral de aluminio con sistema de doble acristalamiento (Duo Vent).

Preparaciones en cada piso para instalaciones hidrosanitarias provados y/o cocinetas

- AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN

Preparación en punta para que el usuario instale manejadoras de aire, controles de volumen, ductería y difusores.

Preparación en ducto para la extracción de aire de baños privados y/o cocinetas.

- INSTALACION ELÉCTRICA

Preparación vertical en ducto para recibir por parte del usuario la alimentación principal.

Posibilidad de conexión a la planta de emergencia de áreas privadas.

Densidad de carga de 70 watts/m².

- SISTEMA CONTRA INCENDIO

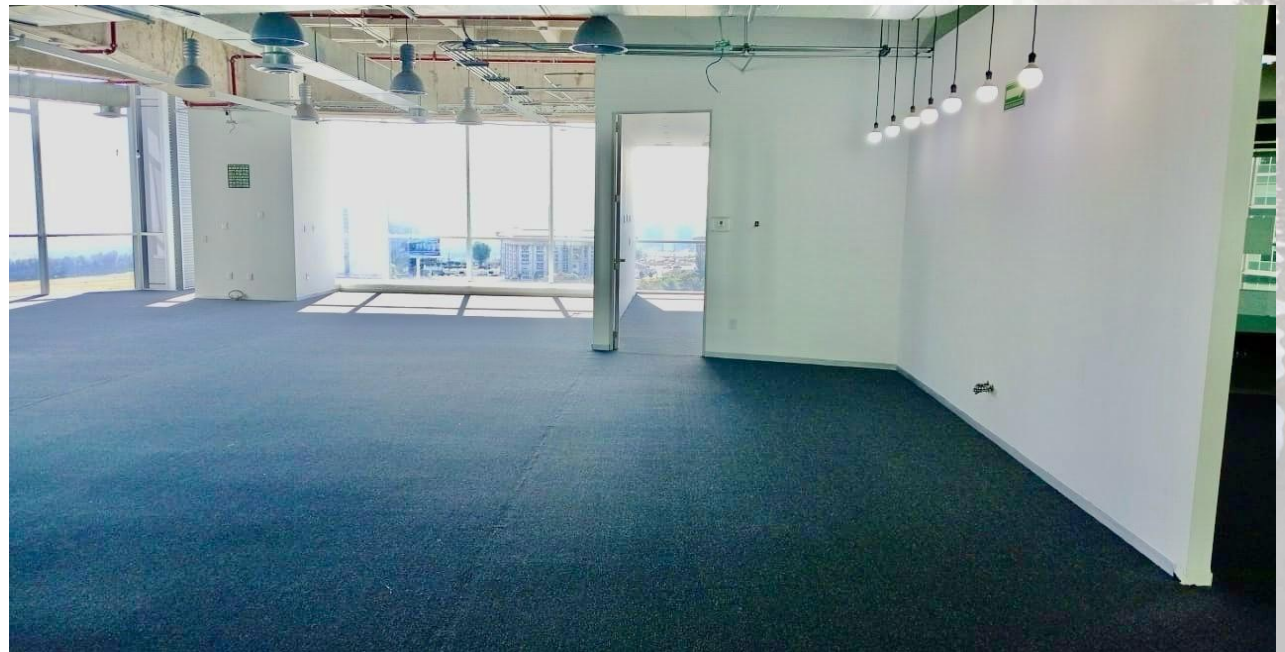
Preparación en punta para la instalación de rociadores y detectores de humo (forzoso).

2 Hidrantes con manguera por nivel.





Fotografías: Oficina 1001, Piso 10



Fotografías: Piso 11



Recorridos virtuales:

Piso 10° Oficina 1001

<https://my.matterport.com/show/?m=JUW1rJCtB5v>



Piso 11° Piso Completo

<https://my.matterport.com/show/?m=fWAUcyGT8NY>





CORPORATIVO
CENTURY
PLAZA

Teléfonos: 552875-1489

552155-2017

Celular: 5527161732

Correo: contacto@beli.com.mx

Dirección: Bahía de Todos los Santos No. 115

Col. Verónica Anzures, Alcandía Miguel Hidalgo, 11300, CDMX.

