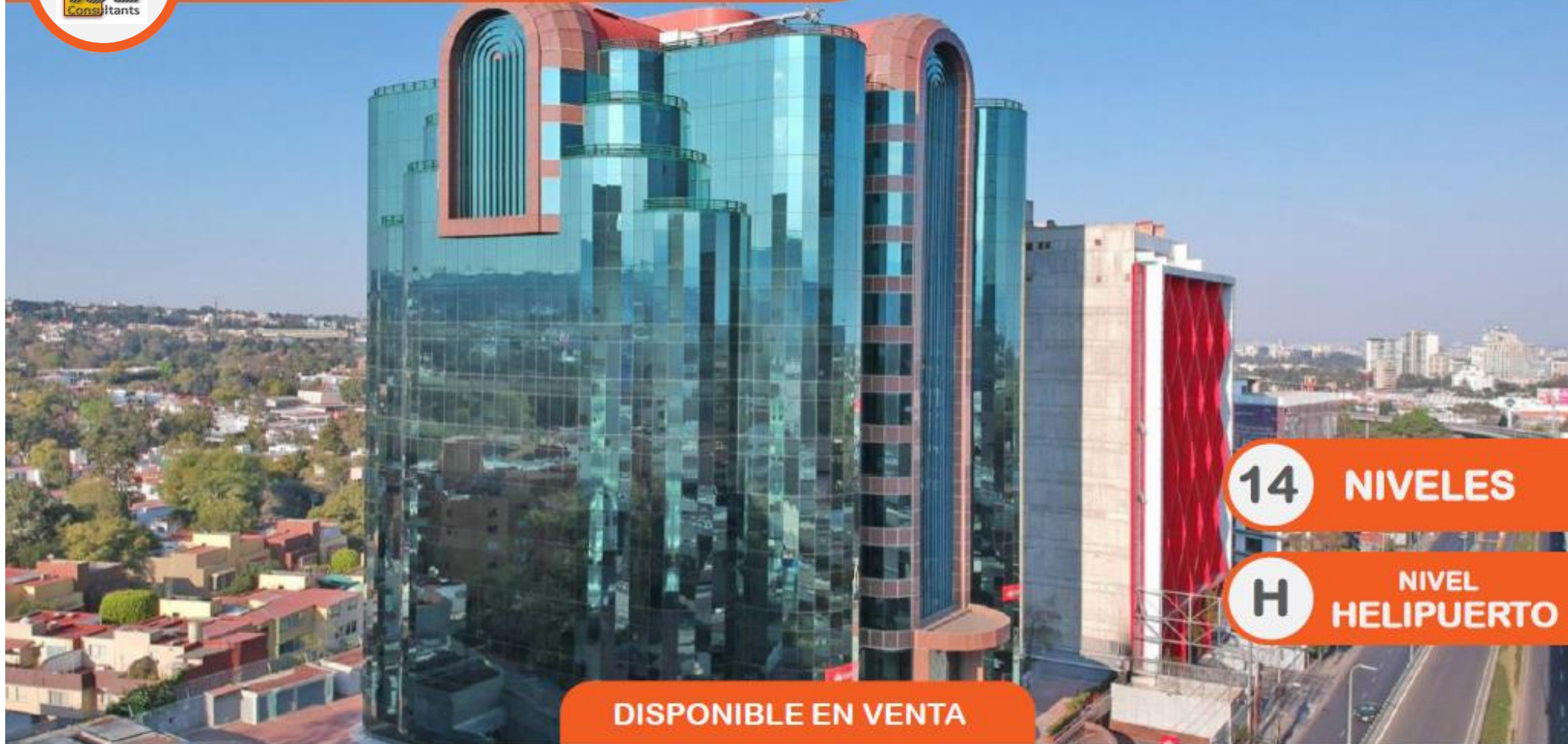




CORPORATIVO CORUM



14 NIVELES

H NIVEL
HELIPUERTO

DISPONIBLE EN VENTA



CONSTRUCCIÓN
40,030.00 m²

USO CORPORATIVO
OFICINAS



ÁREA RENTABLE
22,568.00 m²



SUPERFICIE DE TERRENO
4,488.28 m²



EXCELENTE UBICACIÓN



ESTACIONAMIENTO

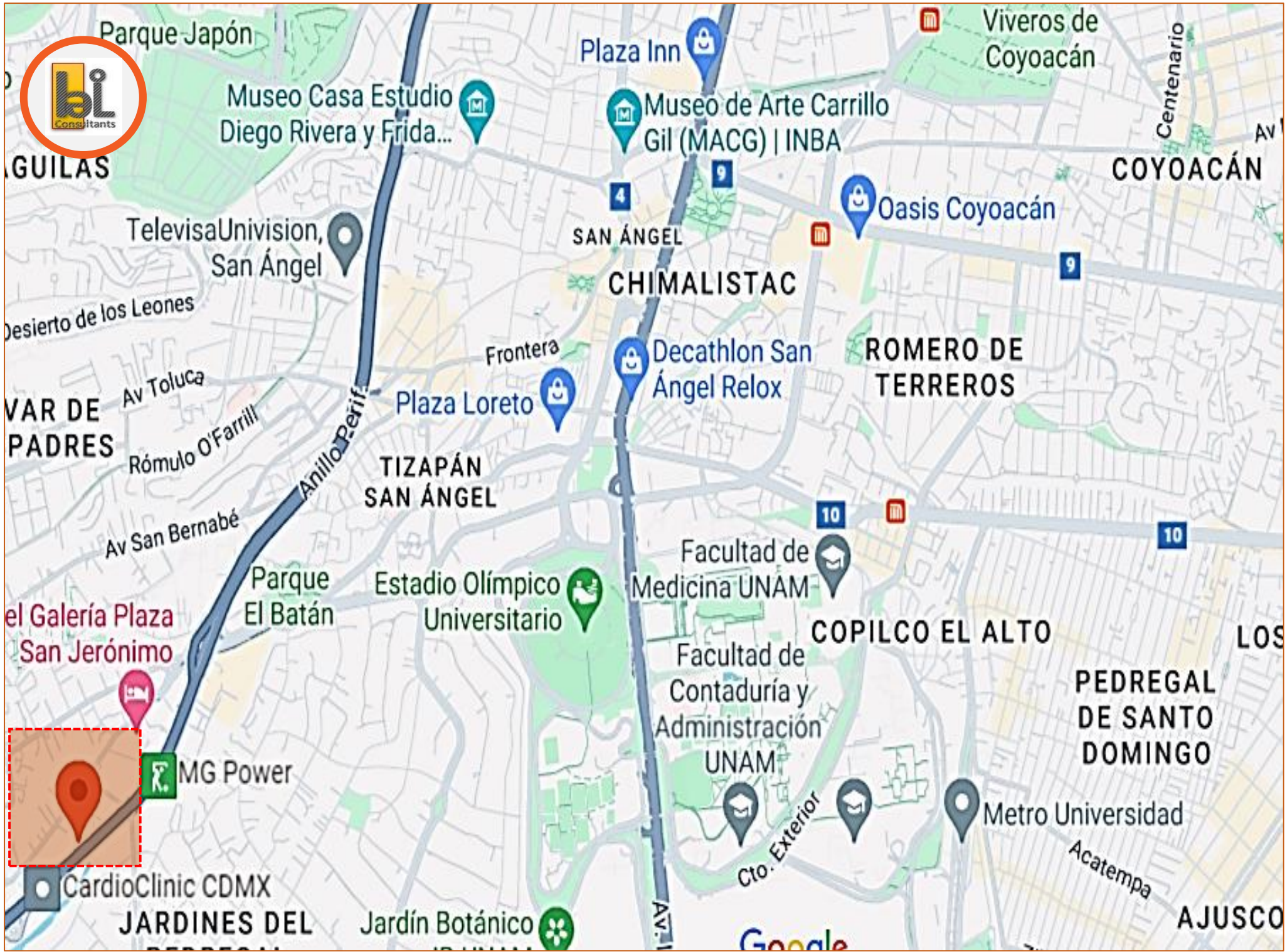
810 CAJONES • 4.5 NIVELES

5527-161732

5528-751489

5521-1552017

Periferico Sur 3325, Col. San Jerónimo, CDMX





CORPORATIVO CORUM



5527-161732

5528-751489

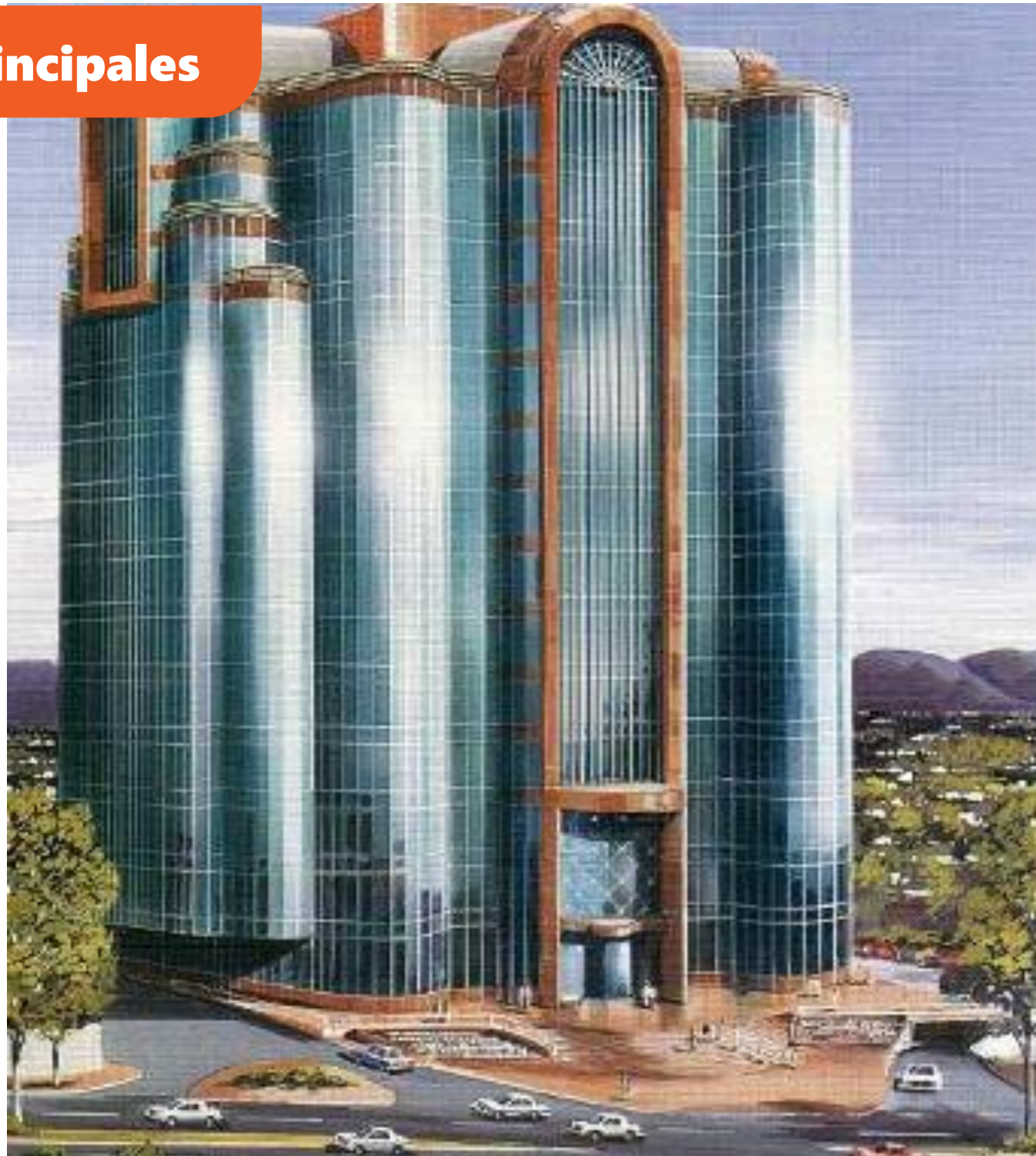
5521-1552017

Periferico Sur 3325, Col. San Jerónimo, CDMX

Características principales

Corum Centro Corporativo se encuentra ubicado sobre el Anillo Periférico Sur, en la zona de mayor dinamismo al Sur de la Ciudad de México, en uno de los corredores inmobiliarios más importantes de la Ciudad.

- Moderna Fachada a base de cristal y granito europeo.
- Excelente iluminación natural por sus 4 fachadas.
- Núcleo central de servicios por planta que permite gran flexibilidad para el diseño y distribución de espacios interiores.
- Posibilidad de crear un gran número de oficinas en esquina en cada planta.
- Claros de 11 metros entre columnas.
- Altura de 3.96 metros de piso a piso en todas las plantas de oficinas.
- Pent Office con bóvedas de doble altura que destacan la parte superior del edificio dando una identidad arquitectónica única.
- Terrazas exteriores en los 3 pisos superiores.
- Iluminación exterior nocturna que destaca la arquitectura del edificio.
- Telecomunicaciones a través de fibra óptica.



Características principales

- Los más sofisticados sistemas de aire acondicionado de volumen variable en cada piso.
- El más alto nivel en sistemas computarizados para total seguridad y control de accesos.
- Sistema automatizado contra incendios.
- Planta eléctrica de emergencia.
- Sistemas de Ahorro de Energía.
- Espacio en Azotea para instalación de equipos de telecomunicación.
- Góndola automatizada para limpieza de fachadas.
- Planta Baja con recepción y control de accesos.
- 6 elevadores de alta velocidad computarizados dan servicio a todos los niveles de oficinas.
- 2 elevadores adicionales que dan servicio de los sótanos de estacionamiento a la planta baja para mayor seguridad y control.
- 2 escaleras de servicio independientes y presurizadas contra incendio
- Sanitarios de lujo para hombres y mujeres en cada nivel, acabados en mármol y granito natural.
- Helipuerto para uso de ejecutivos.
- 6 niveles de estacionamiento con Motor Lobby.
- 810 cajones de estacionamiento tanto privados como para clientes y visitas.





5527-161732

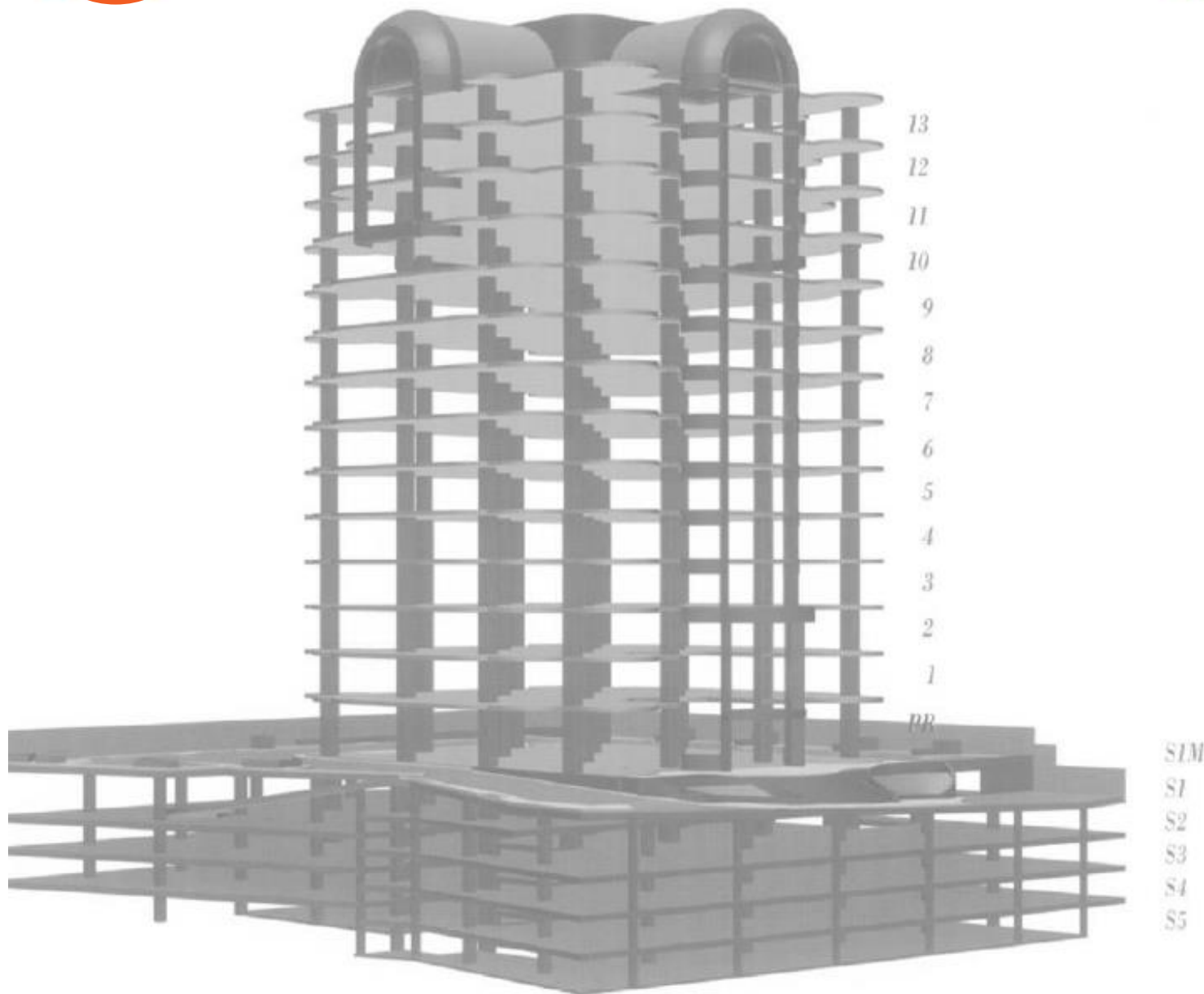
5528-751489

5521-1552017

Periferico Sur 3325, Col. San Jerónimo, CDMX



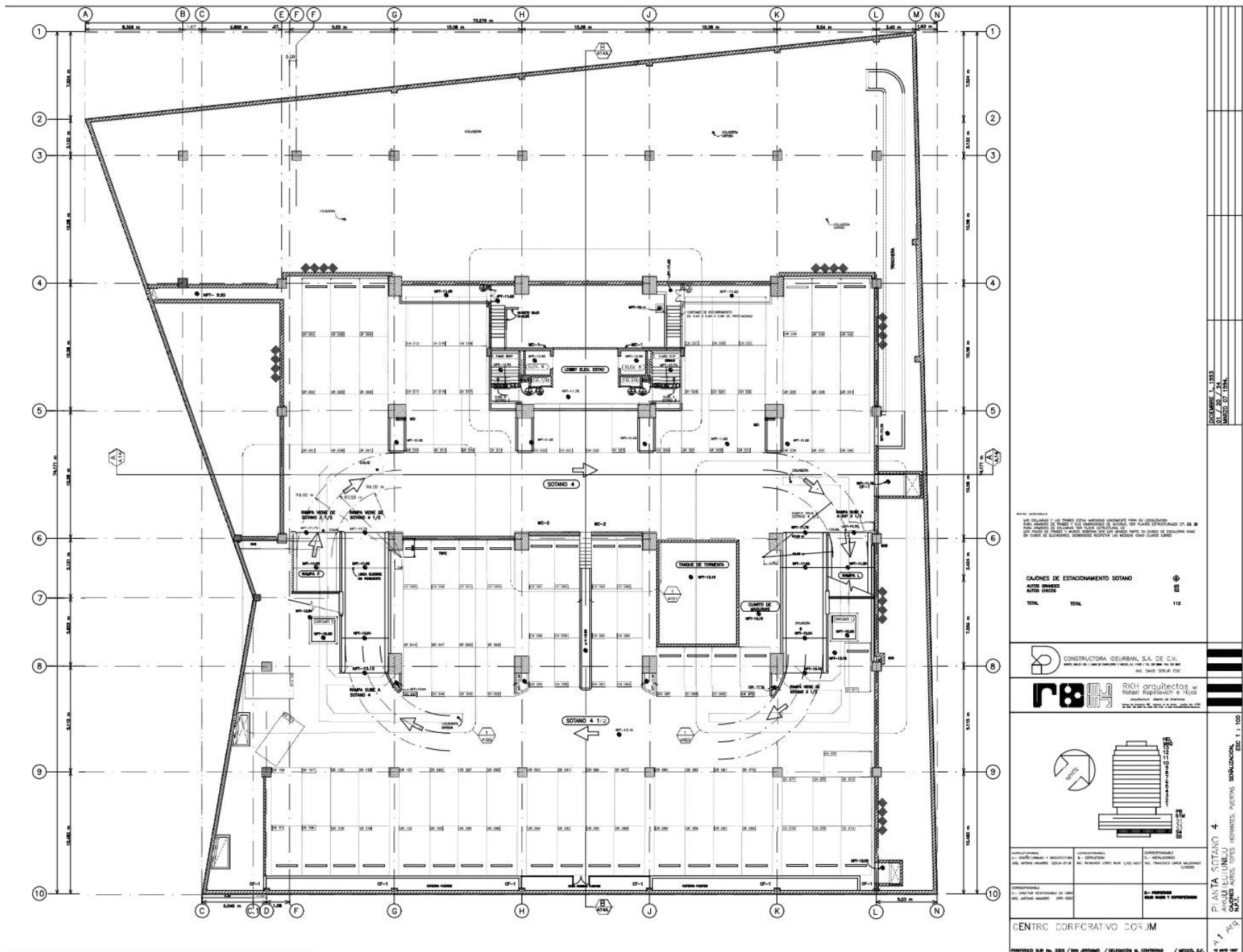
DATOS TÉCNICOS

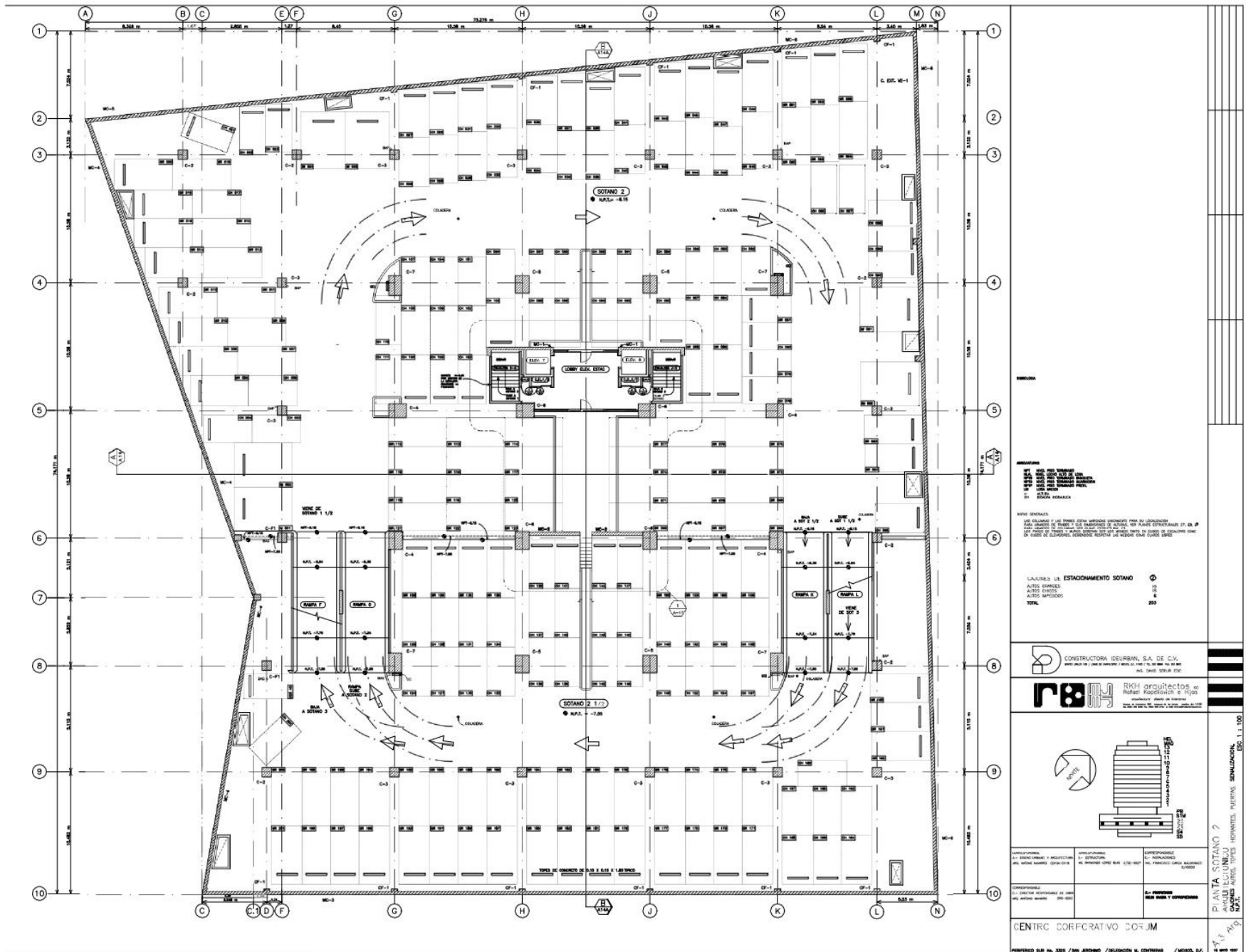


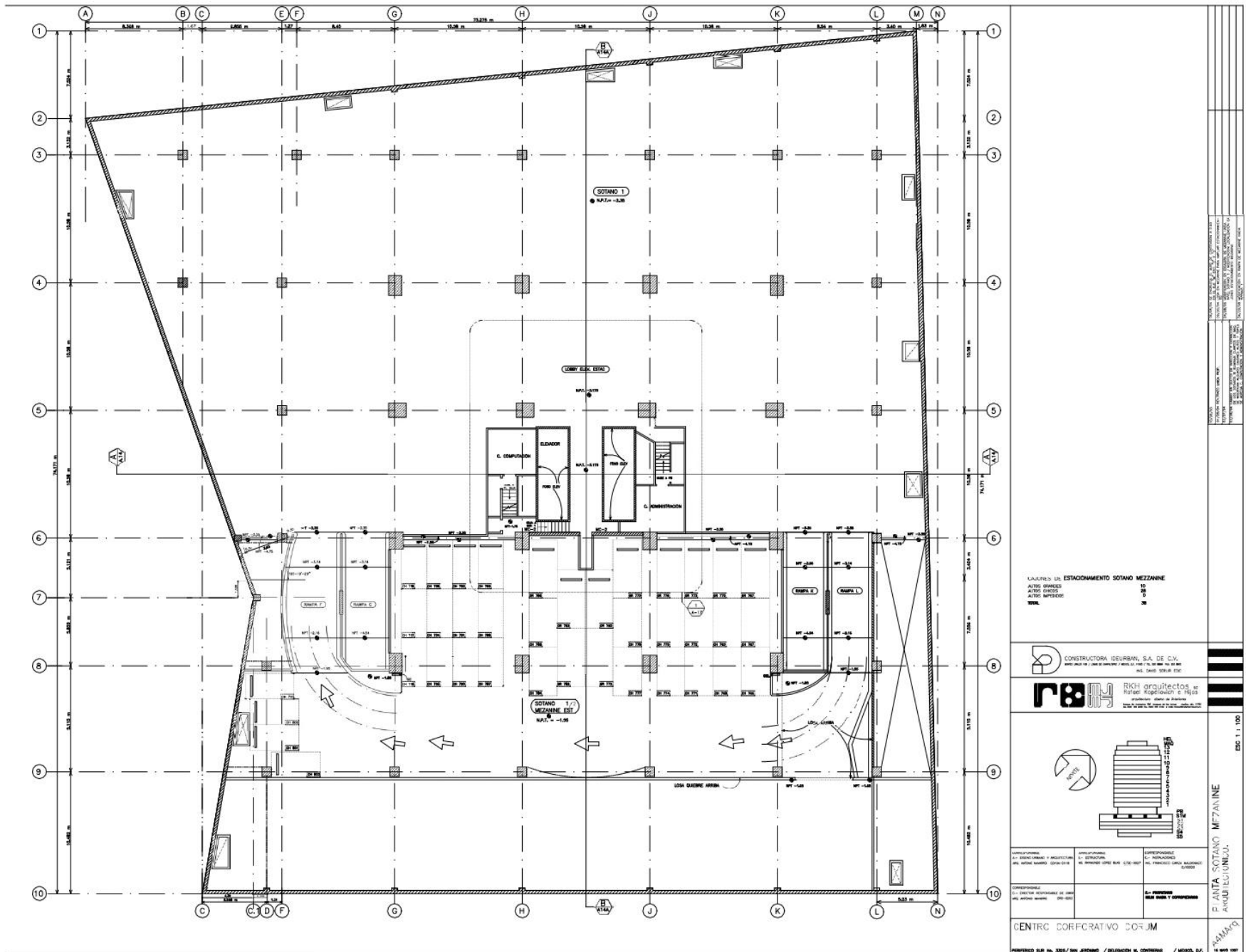
Superficie de oficinas privadas: 19,250 m²

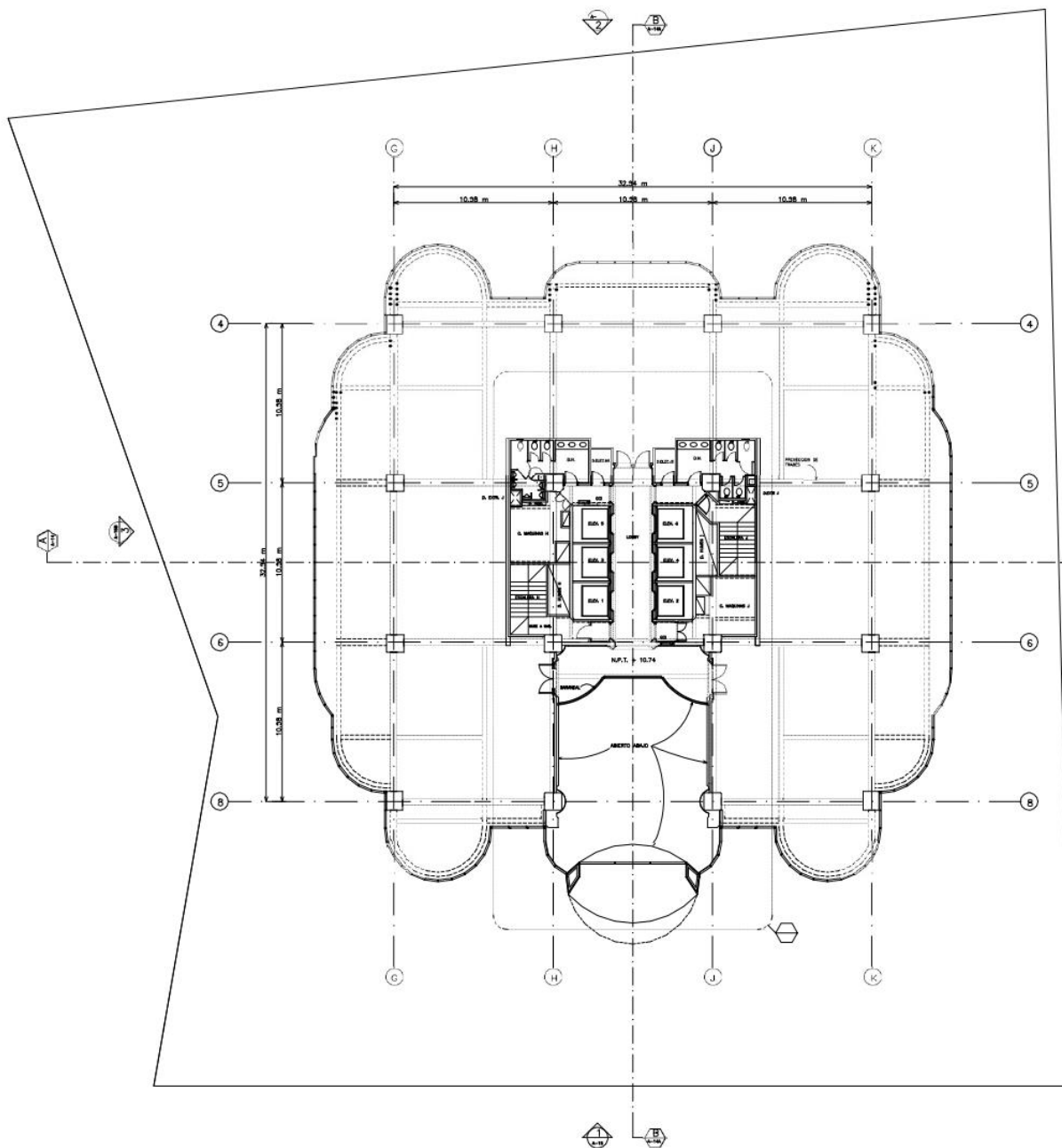
Superficie privada por planta tipo: 1,490 m²

- ✓ 6 ELEVADORES
P.B. – PISO 13
- ✓ 2 ELEVADORES
SÓTANOS - P.B.
- ✓ CISTERNA
1,000,000.00 LTS
- ✓ HELICPUERTO
NORMAS OFICIALES
- ✓ SUBESTACIÓN
PLANTA DE EMERGENCIA
- ✓ MAQUINARIA
LIMPIEZA DE FACHADAS
- ✓ ESCALERAS DE EMERGENCIA
- ✓ SISTEMA P.C.I.
CONTROL INTELIGENTE









PROYECTO
PERIFERICO SUR 3325
 1. PLANTA ARQUITECTONICA
 2. PLANTA ARQUITECTONICA
 3. PLANTA ARQUITECTONICA
 4. PLANTA ARQUITECTONICA
 5. PLANTA ARQUITECTONICA
 6. PLANTA ARQUITECTONICA
 7. PLANTA ARQUITECTONICA
 8. PLANTA ARQUITECTONICA
 9. PLANTA ARQUITECTONICA
 10. PLANTA ARQUITECTONICA
 11. PLANTA ARQUITECTONICA
 12. PLANTA ARQUITECTONICA
 13. PLANTA ARQUITECTONICA
 14. PLANTA ARQUITECTONICA
 15. PLANTA ARQUITECTONICA
 16. PLANTA ARQUITECTONICA
 17. PLANTA ARQUITECTONICA
 18. PLANTA ARQUITECTONICA
 19. PLANTA ARQUITECTONICA
 20. PLANTA ARQUITECTONICA
 21. PLANTA ARQUITECTONICA
 22. PLANTA ARQUITECTONICA
 23. PLANTA ARQUITECTONICA
 24. PLANTA ARQUITECTONICA
 25. PLANTA ARQUITECTONICA
 26. PLANTA ARQUITECTONICA
 27. PLANTA ARQUITECTONICA
 28. PLANTA ARQUITECTONICA
 29. PLANTA ARQUITECTONICA
 30. PLANTA ARQUITECTONICA
 31. PLANTA ARQUITECTONICA
 32. PLANTA ARQUITECTONICA
 33. PLANTA ARQUITECTONICA
 34. PLANTA ARQUITECTONICA
 35. PLANTA ARQUITECTONICA
 36. PLANTA ARQUITECTONICA
 37. PLANTA ARQUITECTONICA
 38. PLANTA ARQUITECTONICA
 39. PLANTA ARQUITECTONICA
 40. PLANTA ARQUITECTONICA
 41. PLANTA ARQUITECTONICA
 42. PLANTA ARQUITECTONICA
 43. PLANTA ARQUITECTONICA
 44. PLANTA ARQUITECTONICA
 45. PLANTA ARQUITECTONICA
 46. PLANTA ARQUITECTONICA
 47. PLANTA ARQUITECTONICA
 48. PLANTA ARQUITECTONICA
 49. PLANTA ARQUITECTONICA
 50. PLANTA ARQUITECTONICA
 51. PLANTA ARQUITECTONICA
 52. PLANTA ARQUITECTONICA
 53. PLANTA ARQUITECTONICA
 54. PLANTA ARQUITECTONICA
 55. PLANTA ARQUITECTONICA
 56. PLANTA ARQUITECTONICA
 57. PLANTA ARQUITECTONICA
 58. PLANTA ARQUITECTONICA
 59. PLANTA ARQUITECTONICA
 60. PLANTA ARQUITECTONICA
 61. PLANTA ARQUITECTONICA
 62. PLANTA ARQUITECTONICA
 63. PLANTA ARQUITECTONICA
 64. PLANTA ARQUITECTONICA
 65. PLANTA ARQUITECTONICA
 66. PLANTA ARQUITECTONICA
 67. PLANTA ARQUITECTONICA
 68. PLANTA ARQUITECTONICA
 69. PLANTA ARQUITECTONICA
 70. PLANTA ARQUITECTONICA
 71. PLANTA ARQUITECTONICA
 72. PLANTA ARQUITECTONICA
 73. PLANTA ARQUITECTONICA
 74. PLANTA ARQUITECTONICA
 75. PLANTA ARQUITECTONICA
 76. PLANTA ARQUITECTONICA
 77. PLANTA ARQUITECTONICA
 78. PLANTA ARQUITECTONICA
 79. PLANTA ARQUITECTONICA
 80. PLANTA ARQUITECTONICA
 81. PLANTA ARQUITECTONICA
 82. PLANTA ARQUITECTONICA
 83. PLANTA ARQUITECTONICA
 84. PLANTA ARQUITECTONICA
 85. PLANTA ARQUITECTONICA
 86. PLANTA ARQUITECTONICA
 87. PLANTA ARQUITECTONICA
 88. PLANTA ARQUITECTONICA
 89. PLANTA ARQUITECTONICA
 90. PLANTA ARQUITECTONICA
 91. PLANTA ARQUITECTONICA
 92. PLANTA ARQUITECTONICA
 93. PLANTA ARQUITECTONICA
 94. PLANTA ARQUITECTONICA
 95. PLANTA ARQUITECTONICA
 96. PLANTA ARQUITECTONICA
 97. PLANTA ARQUITECTONICA
 98. PLANTA ARQUITECTONICA
 99. PLANTA ARQUITECTONICA
 100. PLANTA ARQUITECTONICA

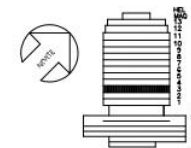
CONSTRUCTORA CEURBAL S.A. DE C.V. AV. PERIFERICO SUR 3325, COL. SAN JERONIMO, CDMX, C.P. 06702 TEL: 5527 161732 / 5528 751489 / 5521 1552017	
RKH arquitectos Roberto Kaptelevich e hijos AV. PERIFERICO SUR 3325, COL. SAN JERONIMO, CDMX, C.P. 06702 TEL: 5527 161732 / 5528 751489 / 5521 1552017	
COORDINADOR GENERAL AV. PERIFERICO SUR 3325, COL. SAN JERONIMO, CDMX, C.P. 06702 TEL: 5527 161732 / 5528 751489 / 5521 1552017	COORDINADOR GENERAL AV. PERIFERICO SUR 3325, COL. SAN JERONIMO, CDMX, C.P. 06702 TEL: 5527 161732 / 5528 751489 / 5521 1552017
COORDINADOR GENERAL AV. PERIFERICO SUR 3325, COL. SAN JERONIMO, CDMX, C.P. 06702 TEL: 5527 161732 / 5528 751489 / 5521 1552017	COORDINADOR GENERAL AV. PERIFERICO SUR 3325, COL. SAN JERONIMO, CDMX, C.P. 06702 TEL: 5527 161732 / 5528 751489 / 5521 1552017
CENTRO CORPORATIVO CORJIM	
PROYECTO SUR 3325 / SAN JERONIMO / PERIFERICO SUR 3325 / SUR 3325, CDMX, C.P. 06702	



CONSTRUCTORA IDEURBAN, S.A. DE C.V.
AVDA. JUANES DE LOS RIOS 100 / ZONA DE CHAPALTEPEC / MONTECITO, S.L. PUEBLO / TOLUCA, MEXICO TEL. 01-55-5511-1111
WWW.IDEUBAN.COM

RKHarquitectos
Rafael Kaprielian e Hijos
arquitectos de interiores

Avda. de Cervantes 107 - Barrio de los Hermanos, Sevilla 41013
tel. 954 461 816 fax. 954 461 816 e-mail: rkharq@telefonos.net

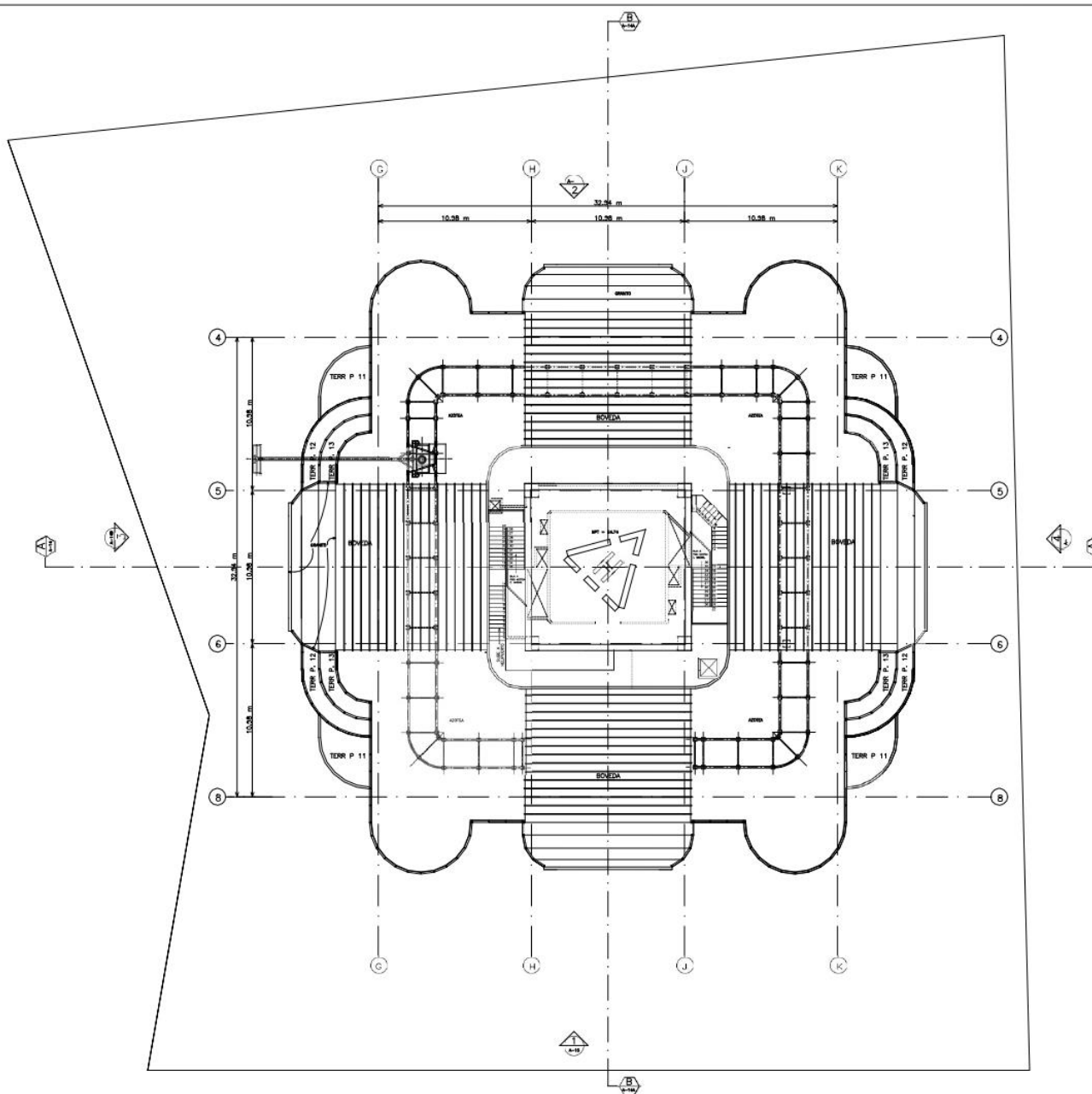


VENDEDOR A- GERENTE GENERAL Y ADMINISTRATIVO ING. ANTONIO MAURICIO OCHOA-0118	VENDEDOR L- ESTRUCTURAL ING. GERARDO VAREZ BLANCO-0151-0407	COORDINADOR C- INGENIEROS ING. FRANCISCO ORTIZ
COORDINADOR E- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS ING. ANTONIO MAURICIO OCHOA-0202	E- PROFESOR DEMANE DEBEN Y COMPLETAR	

CENTRO COOPERATIVO COMJM		
--------------------------	--	--

PERIFERICO SUR No. 3325 / SAN JERONIMO / DELIA GARCIA M. CONTRERAS / MEXICO, D.F.

PLANTA NIVEL 3
PLANTA ARQUITECTONICA



CONSTRUCTORA CEBURBAL S.A. DE C.V.
 AV. SAN JUAN 100 - PISO 10 - COL. SAN JUAN - CDMX - MEXICO
 TEL: 55 11 11 11 - FAX: 55 11 11 11

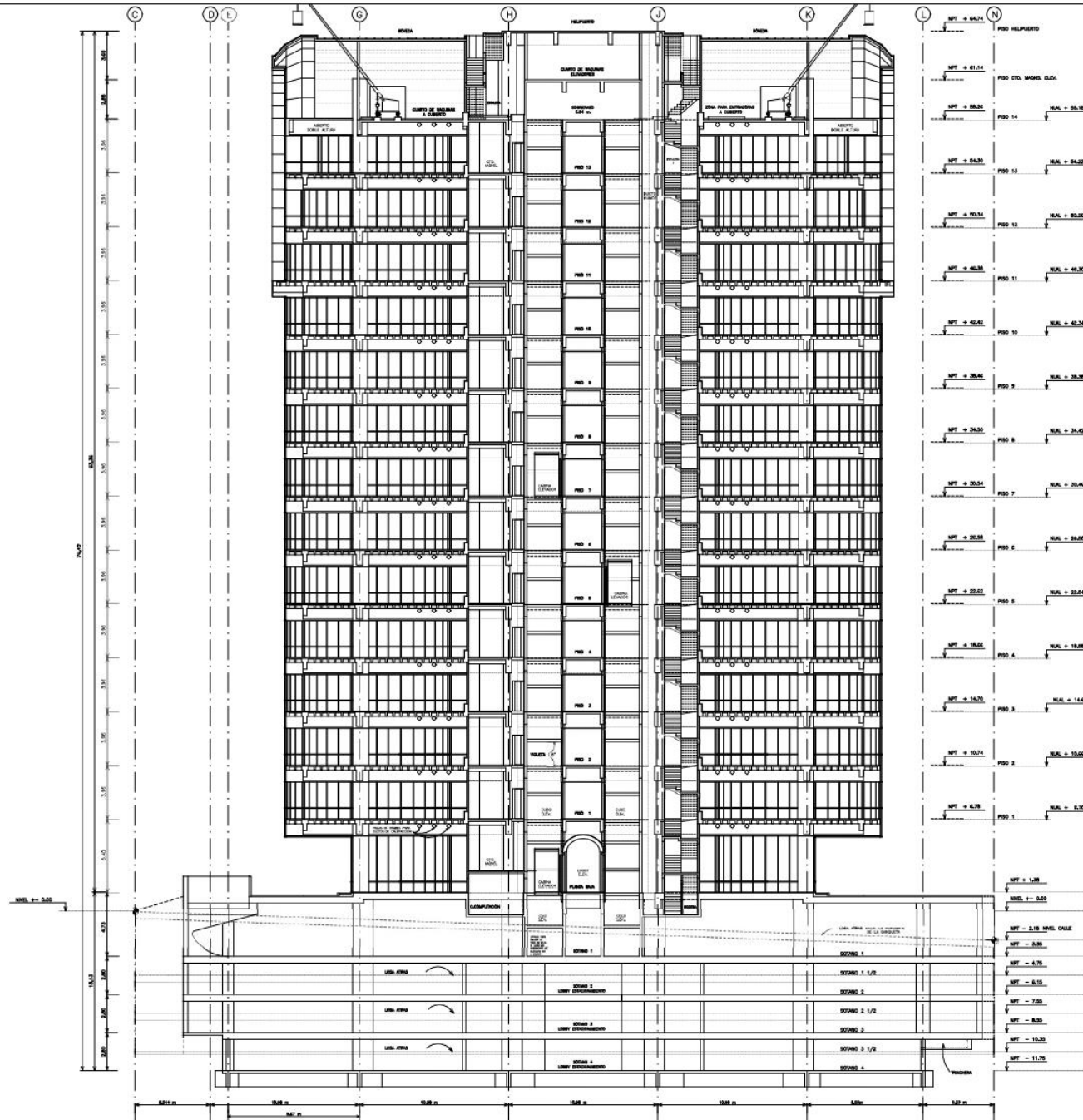
RKH RKH Arquitectos
 RKH Arquitectos es
 un estudio de arquitectura
 especializado en el diseño
 de edificios de gran altura
 y complejos urbanos.



CONSTRUCCION	CONSTRUCCION	CONSTRUCCION
1. ESTRUCTURA	2. ESTRUCTURA	3. ESTRUCTURA
4. ESTRUCTURA	5. ESTRUCTURA	6. ESTRUCTURA
7. ESTRUCTURA	8. ESTRUCTURA	9. ESTRUCTURA
10. ESTRUCTURA	11. ESTRUCTURA	12. ESTRUCTURA

CENTRO CORPORATIVO CORJM

PLANTA AZOTAS Y HELIPLETO
 ESC 1 : 100
 A-13H



PLANTA ESQUEMATICA

PERIFERICO

SECCION TRANSVERSAL A

ESG 1 - 1/100

COMUNICACIONES: 52000000, S.A. DE C.V.
CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55

RKH arquitectos as
Roberto Riquelme y Riquelme
Ingenieros Civiles de Mexico
CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55

COMUNICACIONES: 52000000, S.A. DE C.V. CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55	COMUNICACIONES: 52000000, S.A. DE C.V. CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55	COMUNICACIONES: 52000000, S.A. DE C.V. CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55
COMUNICACIONES: 52000000, S.A. DE C.V. CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55	COMUNICACIONES: 52000000, S.A. DE C.V. CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55	COMUNICACIONES: 52000000, S.A. DE C.V. CALLE 100 N. 100 DE SAN JUAN / AVILA, C.D. 06700 / TEL. 55 55 55 55 / FAX 55 55 55 55

CENTRO CORPORATIVO COR JM

18 JUN 2017



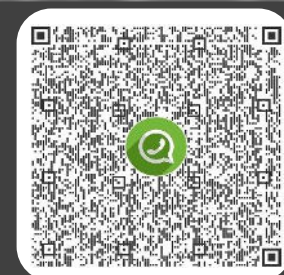
Corporativo Corum



CONTÁCTANOS



Alberto Rivas
(55) 27161732



5527-161732

5528-751489

5521-1552017

Periferico Sur 3325, Col. San Jerónimo, CDMX