

DIAGONAL

Av. Cuhtláhuac 2309, Col. San Salvador Xochimanca

Cinépolis



DIAGONAL

CHAR
QUIT
ECTOS



Ficha Técnica

NOMBRE	Diagonal Cuitláhuac
UBICACIÓN GENERAL	Azcapotzalco
UBICACIÓN PARTICULAR	Av. Cuitláhuac 2309, Col. San Salvador Xochimanca
DESARROLLADOR	CH Arquitectos
CONSTRUCTORA	CH Arquitectos
SUPERFICIE DEL TERRENO	8,573.89 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	84,812 m ²
SUPERFICIE RENTABLE	Comercio: 8,200 m ² / Oficina: 28,711 m ²
FECHA DE INICIO DE OBRA	Junio 2016
FECHA FIN DE LA OBRA	Enero 2020
FECHA DE APERTURA DE COMERCIO	Noviembre 2019
NIVEL SOCIOECONÓMICO	C
ESTACIONAMIENTO	1,443 cajones de estacionamiento totales

La comercialización de viviendas en Azcapotzalco se ha incrementado más de 300% desde el 2010.
TINSA (Reforma)



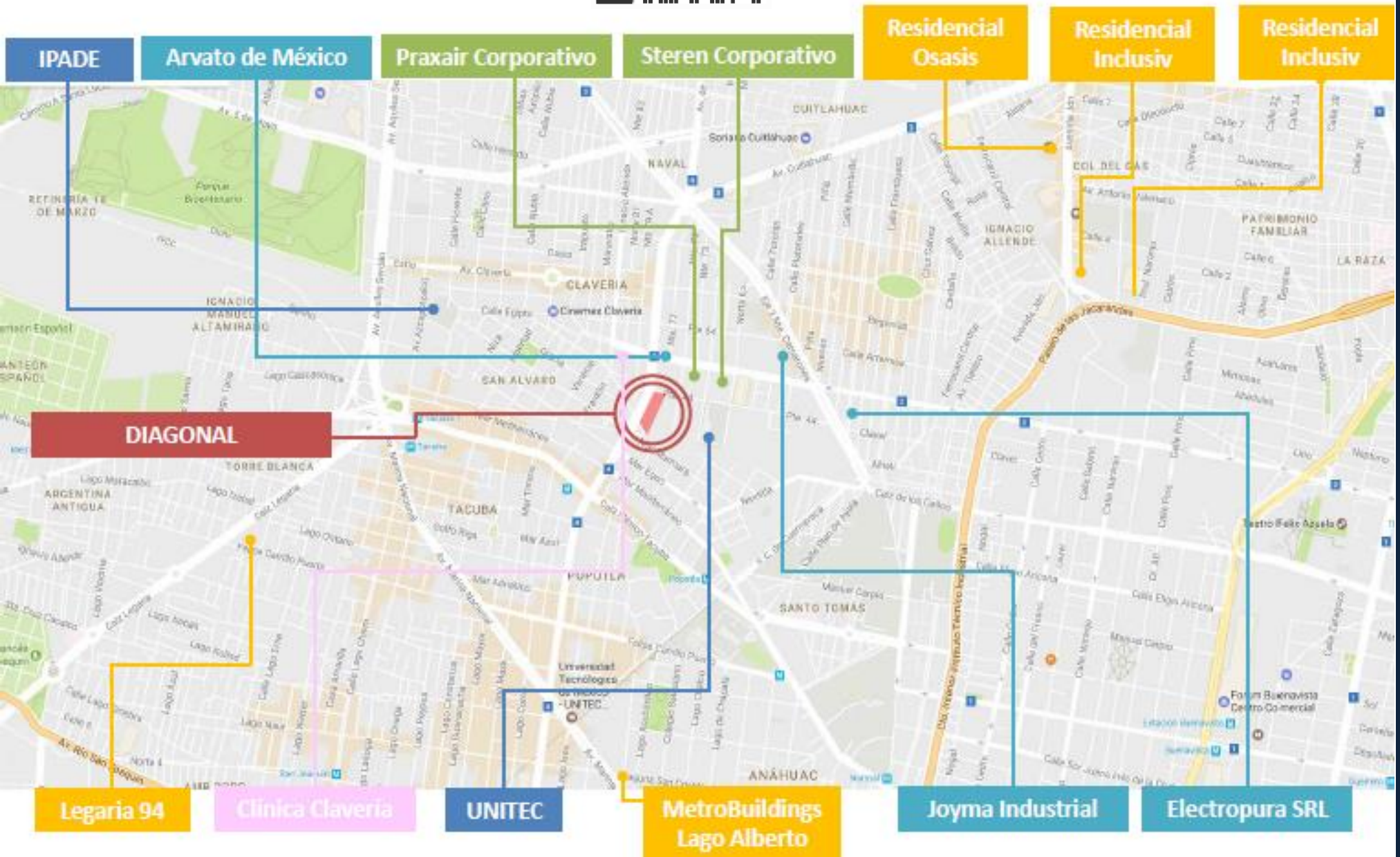
DIAGONAL

DIAGONAL se encuentra ubicado en la delegación Azcapotzalco. El cual, como nuevo polo de desarrollo, continúa con su transformación después de que gran parte de las fábricas y bodegas ubicadas en la zona, han migrado al interior del país y los espacios se reconvierten en áreas habitacionales y de comercio.

Ubicación



- RESIDENCIAL
- CORPORATIVO
- CENTROS DE DISTRIBUCION Y BODEGAS
- EDUCACION
- SALUD



Centro Comercial

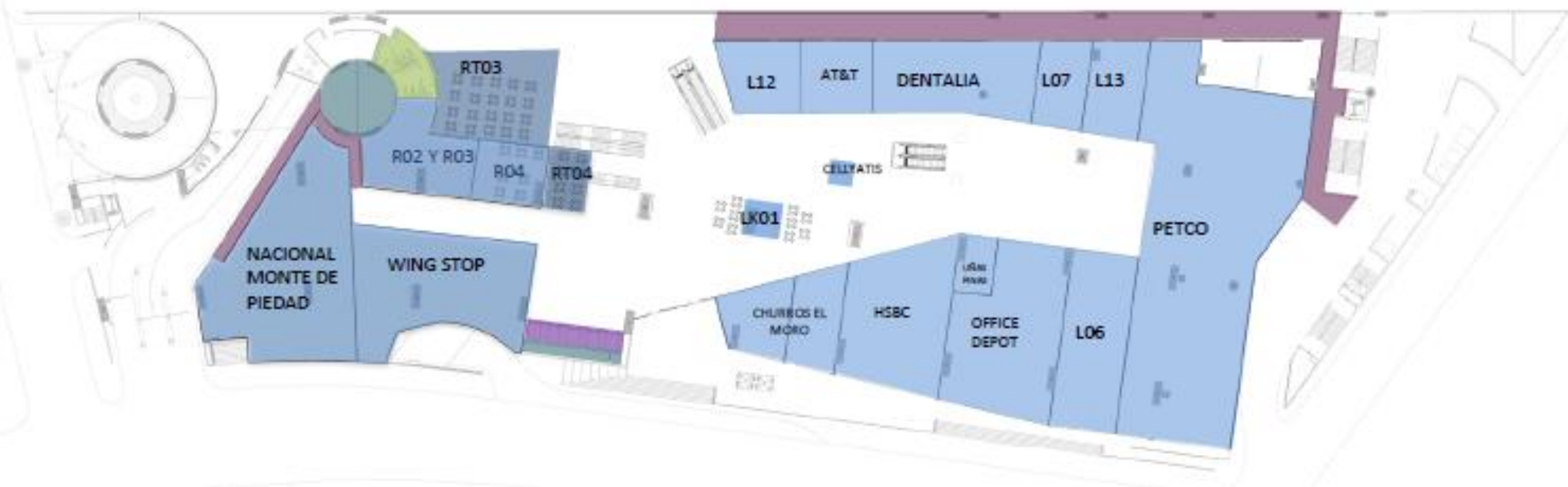


DIAGONAL

Con más de 8,000 metros cuadrados de área comercial, DIAGONAL, busca implementar un concepto de bienestar para los usuarios y conseguir aumentar la productividad de las empresas. El conjunto cuenta con mas de 20 tiendas, cafeterías, terrazas, cines, gimnasio y un nuevo concepto de comida tipo Food Hall.

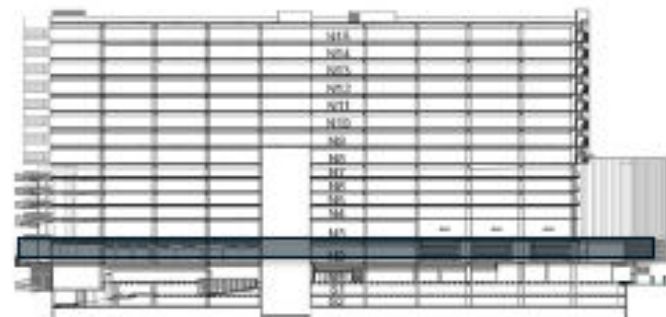
Planta Baja

- COMERCIO
- TERRAZA
- NUCLEO DE ELEVADORES
- BODEGAS
- PASILLO DE SERVICIO
- SANITARIOS



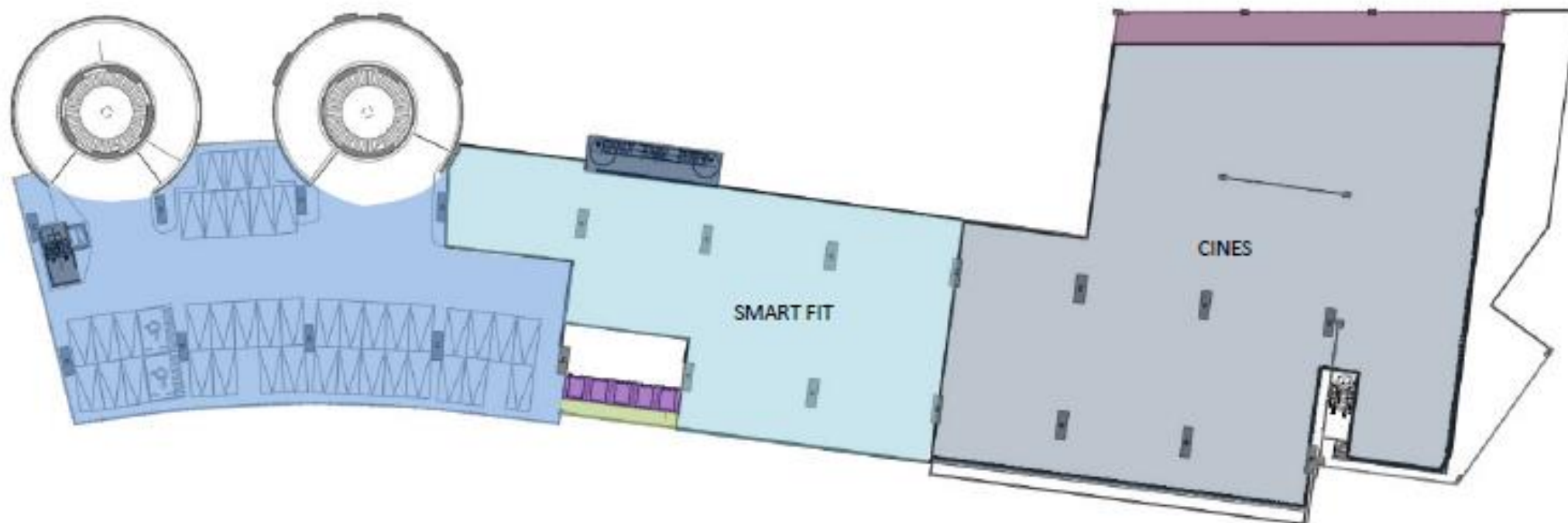
Mezzanine

- LOCALES COMERCIALES
- FOOD HALL
- CINES
- BODEGAS
- NUCLEO DE ELEVADORES
- SANITARIOS
- PASILLO DE SERVICIO



Planta N1

- ESTACIONAMIENTO
- GIMNASIO
- NUCLEO ELEVADORES
- ESCALERAS
- BODEGA
- PASILLO DE SERVICIO
- CINES DOBLE ALTURA



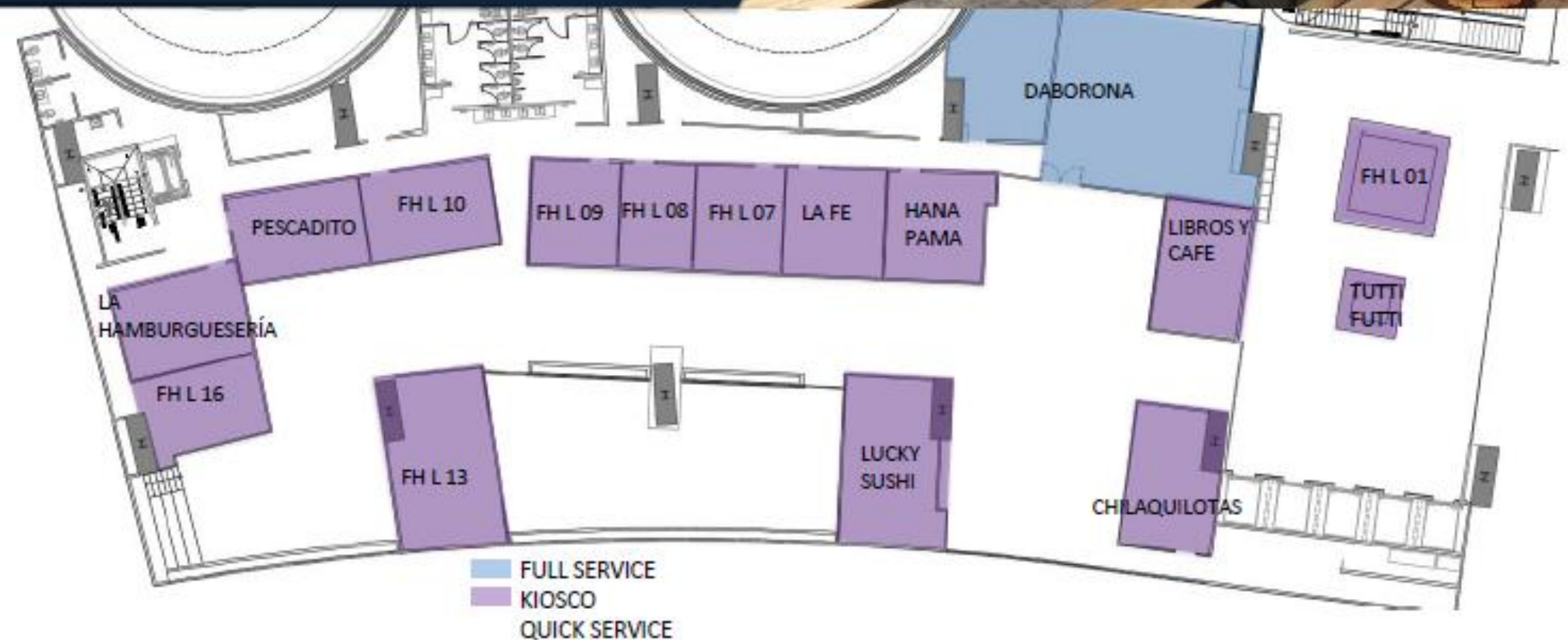
Food Hall



Food Hall*

Concepto único diseñado por Mero Mole.
Espacios que aluden a todos los sentidos.
Modernidad.
Oferta única y diferenciada.
Uso estratégico de espacios.

Layout Food Hall*



Oficinas

Corporativo Diagonal con 28,711 metros cuadrados rentables de oficinas donde ofrece a sus usuarios espacios generosos de gran eficiencia y excelente iluminación natural. Sus plantas tipo de 3,625 metros cuadrados rentables permiten albergar empresas de altos metrajes y al mismo tiempo ofrecerles a los empleado una mejor calidad de vida.



Planta Sky Lobby



- OFICINAS
- LOBBY/VESTIBULO
- ELEVADORES
- ESCALERAS
- SANITARIOS
- TERRAZA



NIVEL	15	14	13	12	11	10	9	8	TOTAL
AREA RENTABLE	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,331	28,711 m ²

Planta Tipo

- VESTIBULO
- OFICINAS
- ELEVADORES
- ESCALERAS
- SANITARIOS



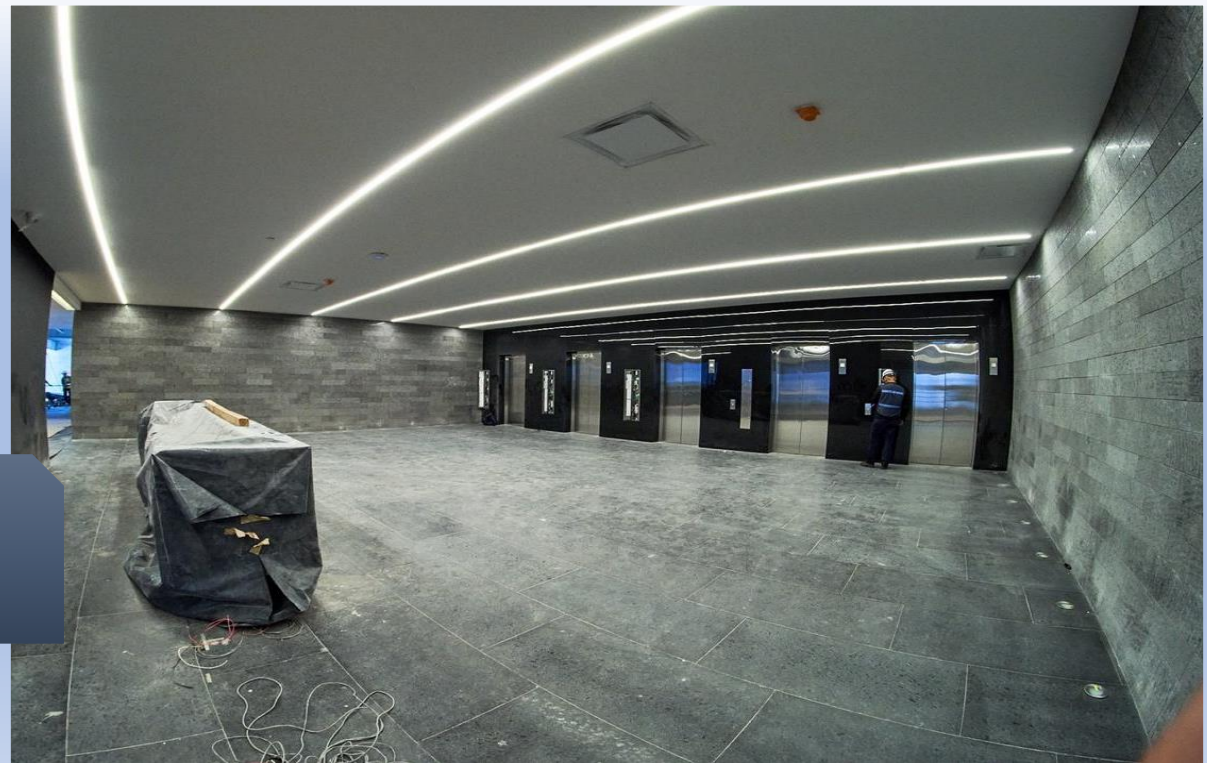
NIVEL	15	14	13	12	11	10	9	8	TOTAL
AREA RENTABLE	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,331	28,711 m ²

Galería



Parte inferior Plaza Comercial.
Estacionamientos.
Área de oficinas

Lobby para área de oficinas
Lobby general



Galería



Plantas de 3,625 m².

En área abierta que facilita la instalación de privados, voz y datos, así como eléctrico.



Último nivel de estacionamiento, conecta directamente con acceso a área de oficinas

Contacto:

Teléfonos: 552875-1489

552155-2017

Celular: 5527-161732

Correo: contacto@beli.com.mx

Dirección: Bahía de Todos los Santos No. 115

Col. Verónica Anzures, Alcandía Miguel Hidalgo,
11300, CDMX.

