



Beli Consultants S.A. de C.V.
www.beli.com.mx

Corporativo
Insurgentes Sur 1569

Características principales



INSURGENTES SUR 1569

Recién Edificado con 5,300m², dentro de los cuales se cuenta con 2 locales comerciales en Planta Baja que pueden utilizarse como oficinas de atención al público, biblioteca, salones de exposiciones etc., así como 9 niveles para oficinas con espacios de 460 m² y 430 m²; contando con un roof garden de 447 m², para usos múltiples.

Se encuentra ubicado en una de las avenidas principales de la CDMX, entre Río Mixcoac y Barranca del Muerto, rodeada de oficinas y comercios, a un costado del teatro de los Insurgentes, estación del metrobús del mismo nombre, torre Manacar, Registro Federal de Electores, CONACyT, Función Pública.

Av. Insurgentes Sur 1569, Col. San José Insurgentes, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11370, Ciudad de México

Corporativo Insurgentes Sur ESTRÉNELO



Ubicación



B. DEL MUERTO



1.1 km



COVOPCHI



1.6 km



VIVEROS/OPEDICION HURTADO



1.7 km



MIXCOAC



1.6 km



0.3 km

Vialidad	Distancia
Río Mixcoac	0.35 km
Barranca del muerto	0.35 km
Revolución	0.8 km
Periférico	1.0 km



Estacionamiento y Planta Baja



5 niveles de estacionamiento, se entrega con un cajón de estacionamiento por cada 50 m2 rentados.



PB con hermoso lobby y 2 locales comerciales que pueden funcionar para oficialía de partes, unidad de transparencia o atención al público.

Plantas tipo nivel 1-3 y 4



NIVEL 1-3
Cuentan con un área de oficinas de
460 m²



NIVEL 4
Cuenta con una superficie rentable de
430 m² y una hermosa terraza de 30 m²

Planta tipo nivel 5-9 y Roof Garden

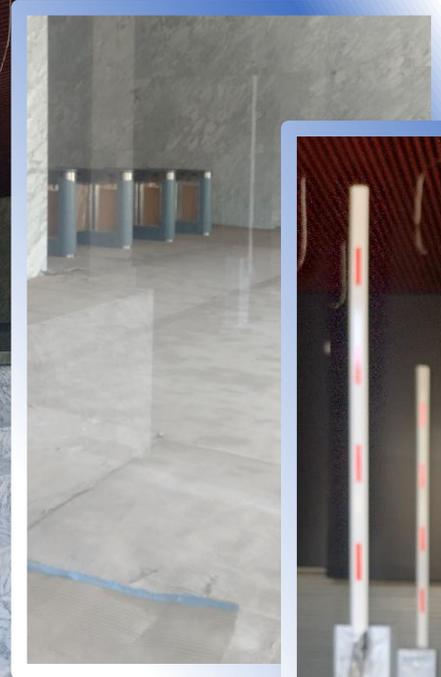
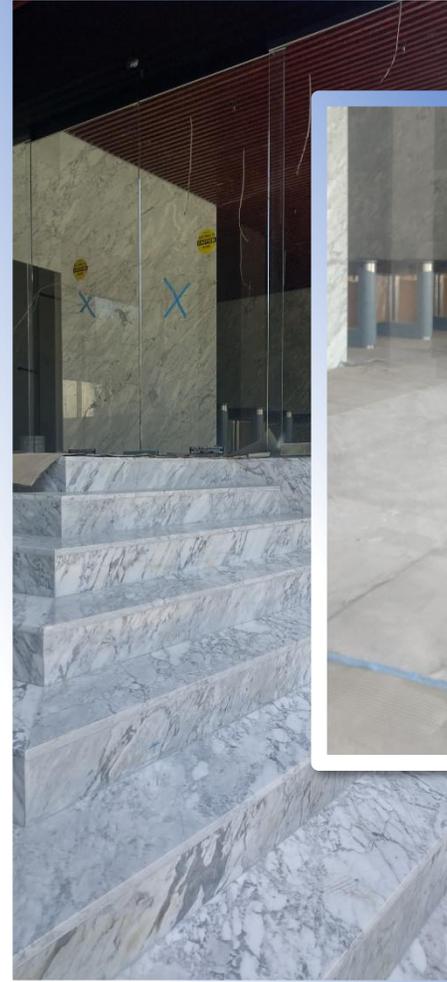
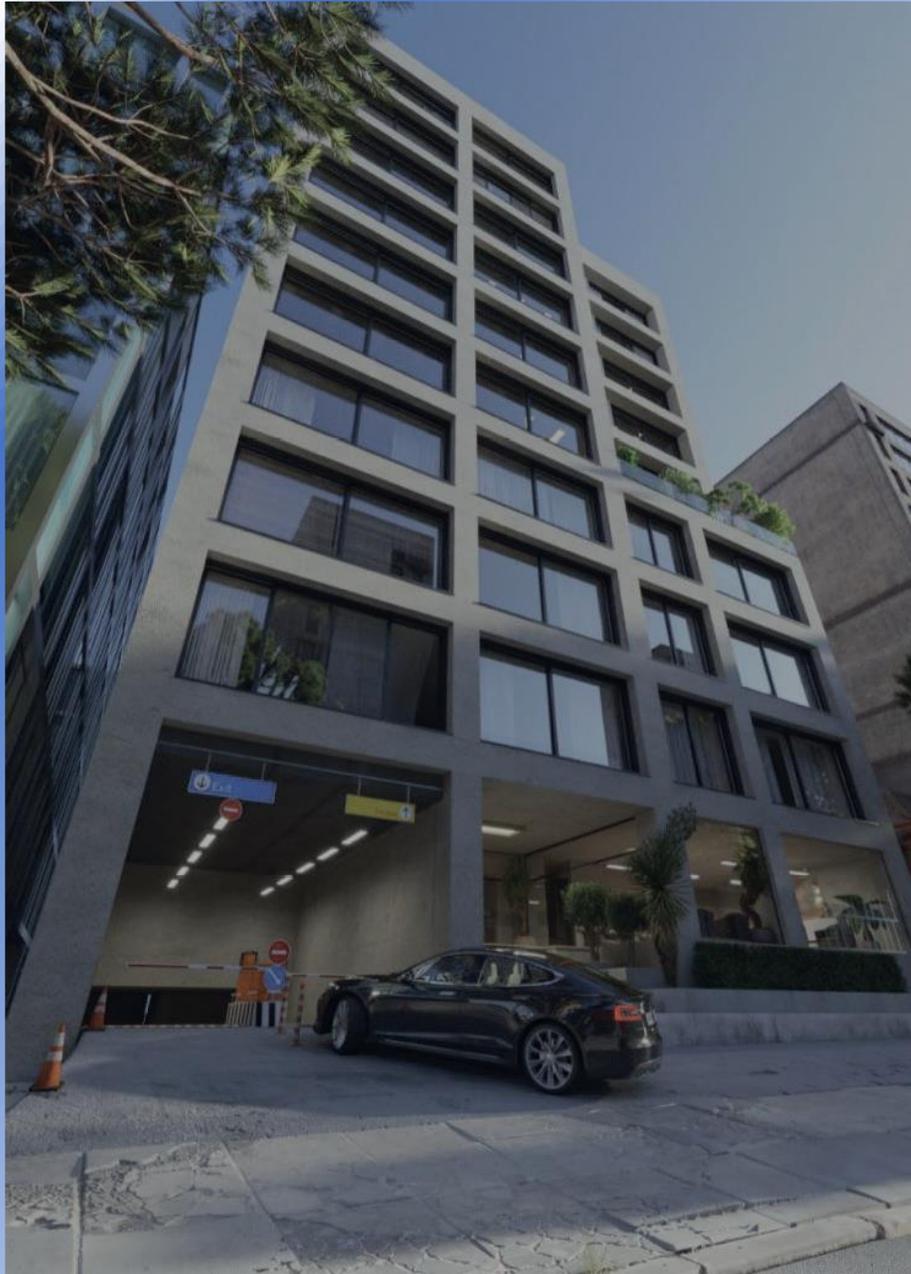


NIVEL 5-9
Cuenta con una superficie rentable de 430 m2

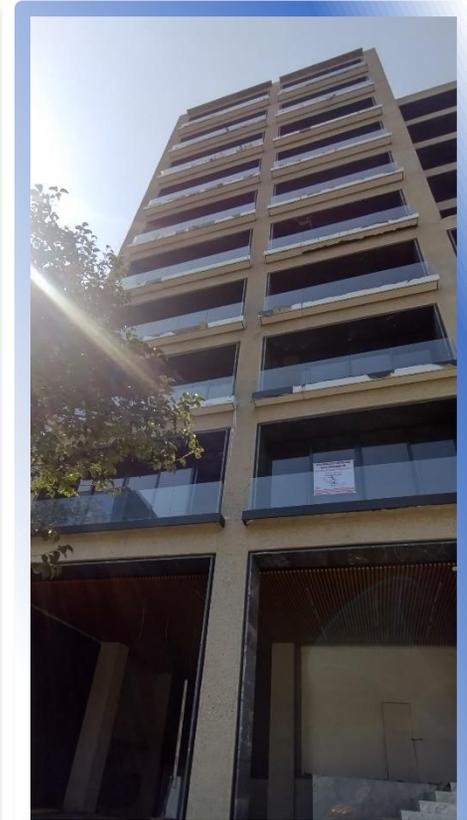
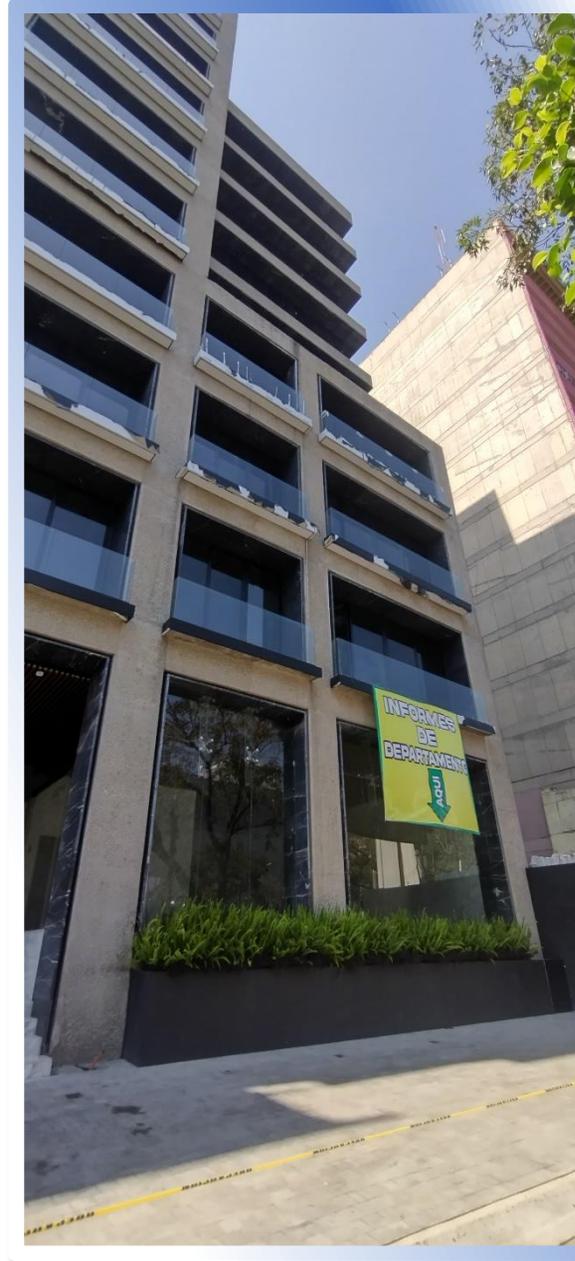
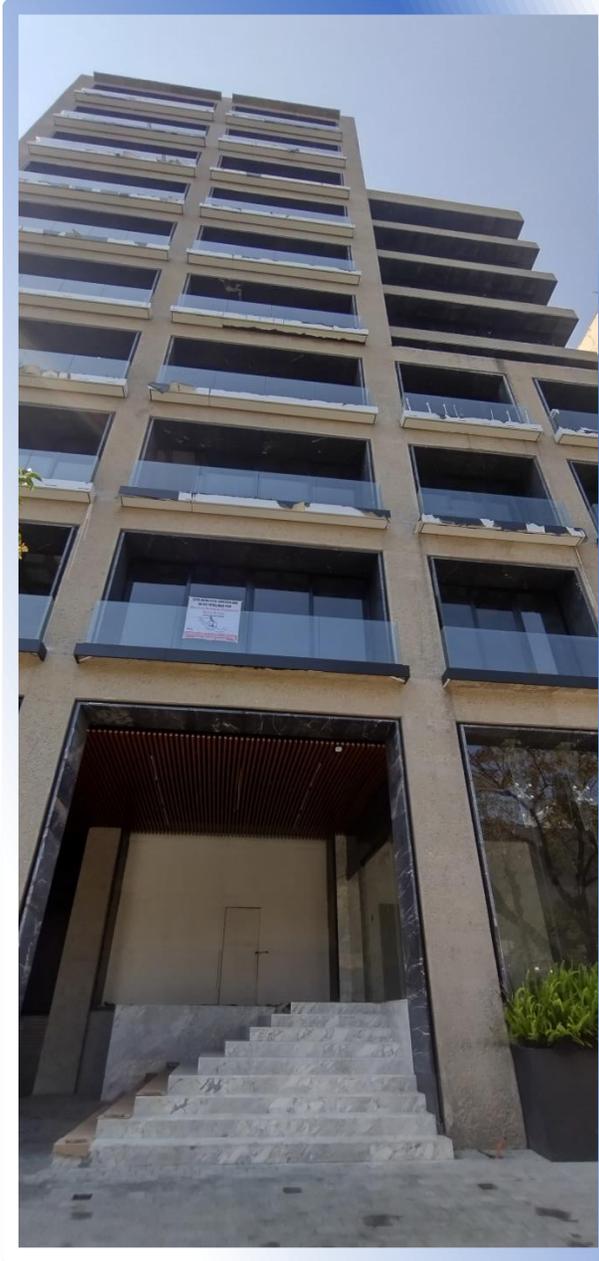


ROOF GARDEN
El diseño del inmueble consideró un roof garden de 447 m2, con impresionantes vistas del sur de la CDMX

Galería



Galería





Atención a Corporativos

- Somos muy flexibles respecto a los requisitos de contratación.
- Nuestra contratación puede ser en pesos mexicanos o en dólares.
- Nos ajustamos a su presupuesto.
- En caso de requerir algunas modificaciones o adecuaciones podemos apoyar con las mismas.
- Dependiendo del periodo del contrato podemos mejorar su presupuesto.
- Otorgamos estacionamiento por cada 50m².
- En caso de renta de un gran porcentaje, permitimos logotipo espectacular en el edificio.
- Se cuenta con áreas verticales para la instalación de site's de comunicaciones.
- Se cuenta con dictámenes de seguridad estructural.
- Se encuentra asegurado.

Contacto:

Teléfonos: 552875-1489

552155-2017

Celular: 5527-161732

Correo: contacto@beli.com.mx

Dirección: Bahía de Todos los Santos No. 115
Col. Verónica Anzures, Alcandía Miguel Hidalgo,
11300, CDMX.

