

Oficinas en venta



METRÓPOLIS



El Proyecto

Parques Plaza es un conjunto de usos mixtos ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo en la Ciudad de México, fue reconocido en 2021 por la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) como el mejor proyecto en la CDMX y el segundo a nivel nacional.

Está integrado por dos torres de vivienda, dos torres de oficinas clase A y plaza comercial en la planta baja del conjunto.

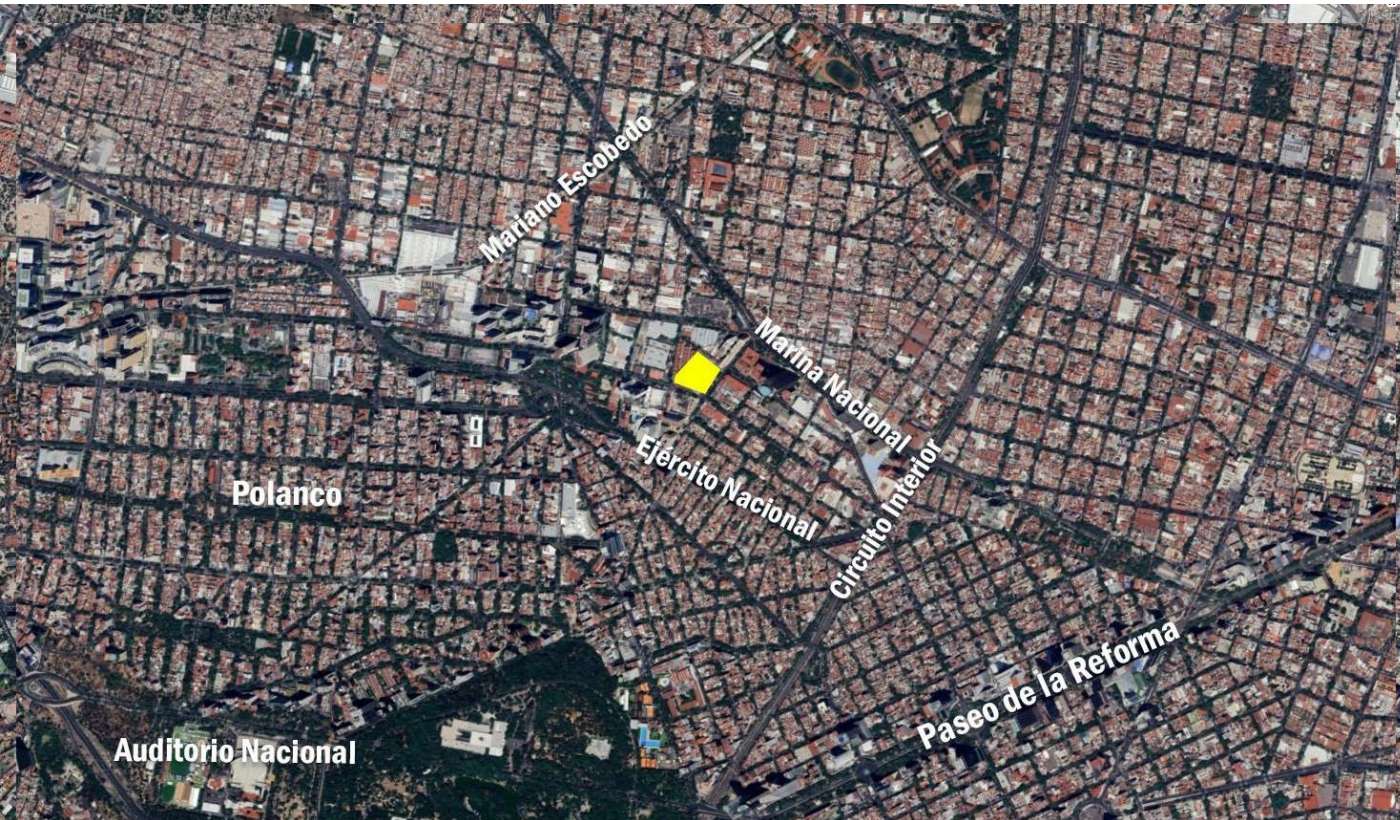
El componente de oficinas cuenta con certificación LEED Gold.



Ubicación

Cuenta con una localización estratégica por su cercanía a dos de los principales corredores de oficinas, Polanco y Paseo de la Reforma.

A través de cuatro importantes vialidades, como lo son, Circuito Interior, Ejército Nacional, Mariano Escobedo y Río San Joaquín, ofrece una gran conectividad y fácil acceso desde cualquier punto de la CDMX.




PARQUES PLAZA
Nuevo Polanco®

Lago Alberto 442
Col. Anáhuac
Miguel Hidalgo
C.P. 11320

Características generales

- Certificación Leed Gold.
- 5 Elevadores.
- 2 Escaleras de emergencia.
- Sistema de protección contra incendios.
- Circuito cerrado de televisión.
- Planta eléctrica de emergencia para áreas comunes.
- Altura de entrepiso de 3.96 metros.
- Fachada douvent (doble cristal).
- Sanitarios de uso común en cada nivel.
- Bodegas disponibles.
- Estacionamiento para visitas.
- Seguridad 24/7.
- Plaza comercial con bancos, restaurantes, tiendas de conveniencia, farmacias y cafeterías.



Los espacios



Estacionamiento



Lobby general



Oficina

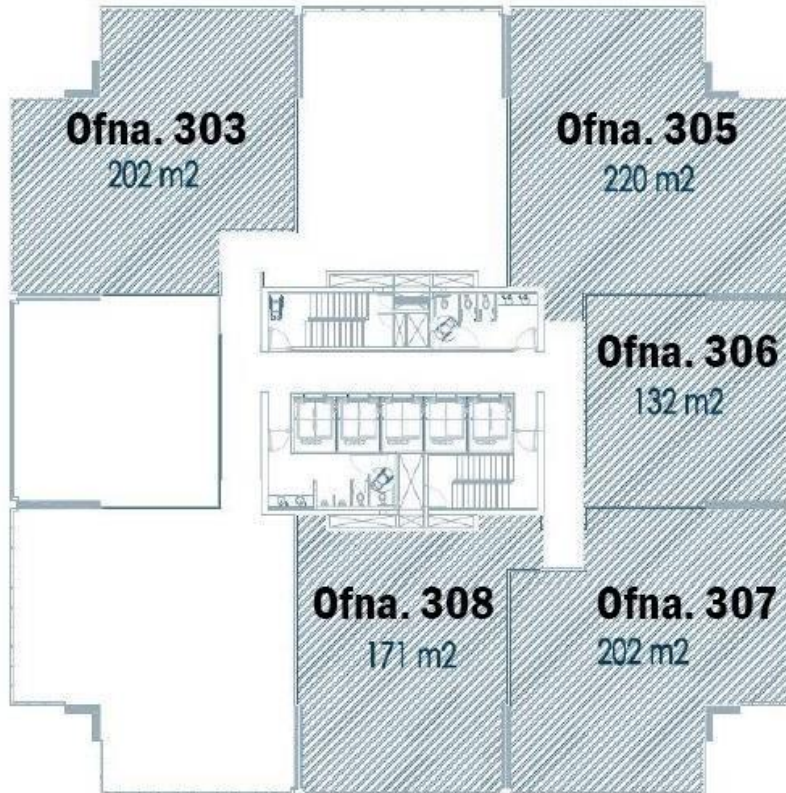


Lobby interior

Disponibilidad

El proyecto está comercializado al 98%, en las torres de oficinas hay empresas de gran prestigio como Truper, Femsa y Mextypsa.

Existe disponibilidad de 5 oficinas en el piso 3 de la torre B desde 171 metros cuadrados hasta la posibilidad de integrar 725 metros cuadrados.



Torre	Ofna.	Estac.	Sup. Privativa	Indivisos	Sup. Total	Precio
B	303	5	182.86	20.19	203.05	\$ 10,800,000
B	305	6	197.98	21.86	219.84	\$ 11,600,000
B	306	3	117.57	12.98	130.55	\$ 6,900,000
B	307	6	182.86	20.19	203.05	\$ 10,800,000
B	308	5	154.72	17.09	171.81	\$ 9,100,000

Las oficinas se entregan en obra gris con puntas de instalaciones.



Lago Alberto 442

Colonia

Anáhuac Miguel

Hidalgo CDMX



CONTÁCTANOS

Alberto Rivas

55 27161732

