



Beli Consultants S.A. de C.V.
www.beli.com.mx

Corporativo
Marina Nacional 385



CORPORATIVO MARINA NACIONAL

Inmueble edificado en dos torres de oficina Torre “A” y “B” que corresponden a 21,249m² con más de 60,000m² de construcción; alberga los espacios necesarios para satisfacer las necesidades más estrictas de cualquier cliente.

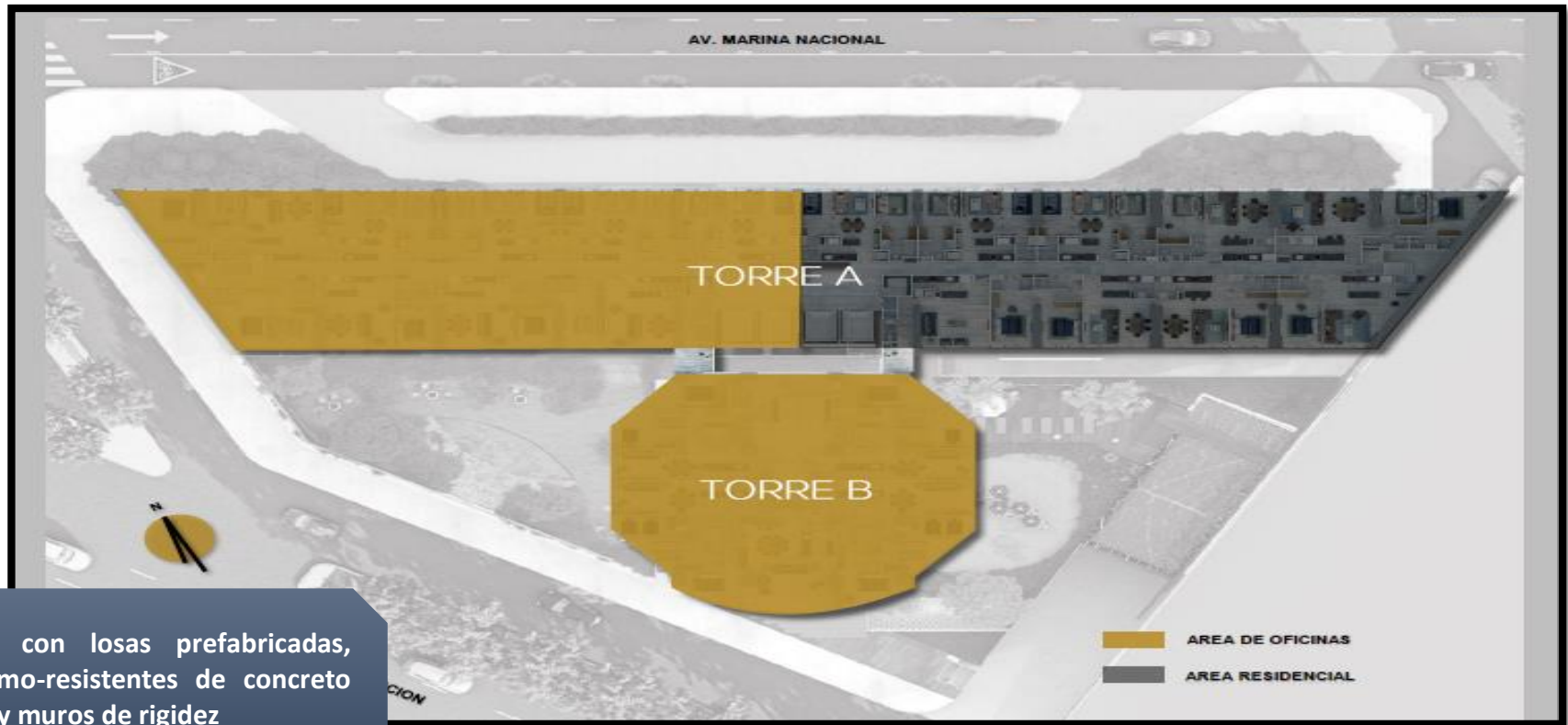
Con una ubicación privilegiada situada sobre una de las vialidades más importantes de la zona. Anzures, Nuevo Polanco, Reforma y Chapultepec consolidadas en infraestructura de oficinas corporativas, centros comerciales, restaurantes, bancos, hospitales y transporte público

Av. Marina Nacional 385, Col. Verónica Anzures, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11370, Ciudad de México

Marina Nacional 385

Edificio corporativo de primer nivel.



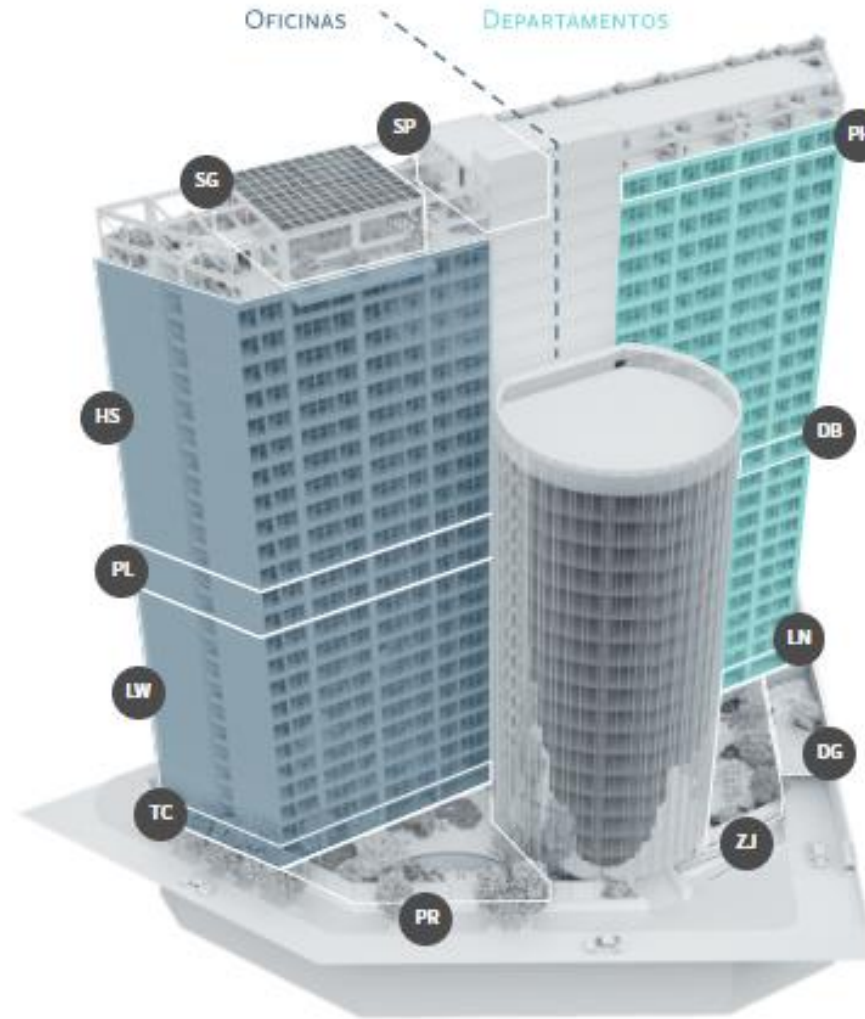


Estructura con losas prefabricadas, marco sismo-resistentes de concreto reforzado y muros de rigidez





Marina Nacional 385



- | | |
|--|--|
| SG Sky Gym & Sky Garden | SP Spa |
| PH Pent Houses (9) | HS High Suites de Oficinas (11) |
| PL Planta Libre (pisos 11 y 12) | LW Low Suites de Oficinas (10) |
| DB Distum Business (piso 11) | LN Ludoteca & Nursery |
| DG Dog's Gym | TC Terraza Comercial |
| ZJ Zona de Juegos | PR Jardín Cascada |



Marina Nacional 385



- 23 Pisos.
- Roof Garden, compartida con Torre B
- 680m² rentables por piso.
- Tres elevadores.
- 200 Cajones.
- Control de acceso
- Accesos de proximidad
- Aire acondicionado
- 15,640m² rentables



Marina Nacional 385



- 17 Pisos.
- Roof Garden
- 528m² rentables por piso.
- Tres elevadores.
- 100 Cajones.
- Control de acceso
- Accesos de proximidad
- Aire acondicionado
- 8,976m² rentables

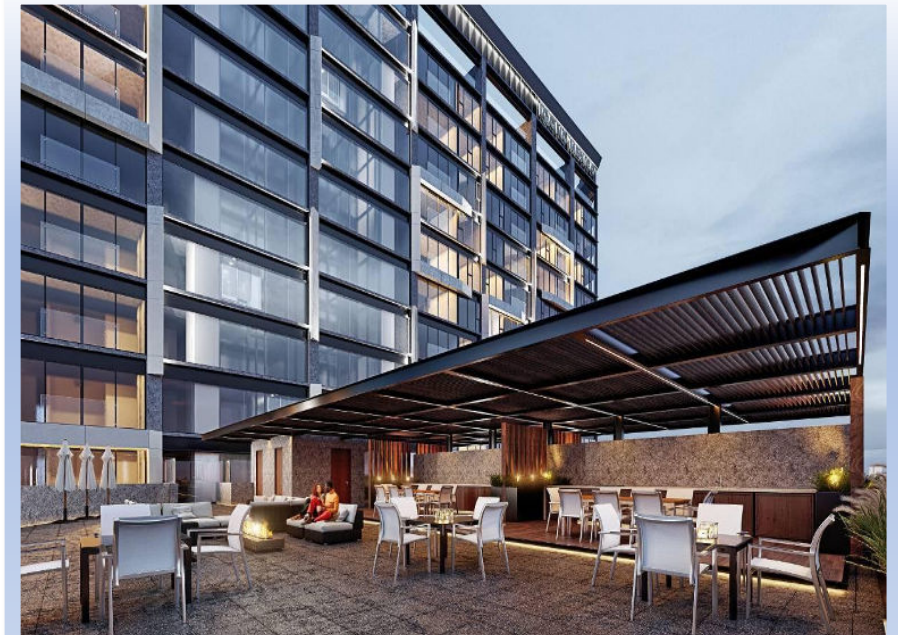


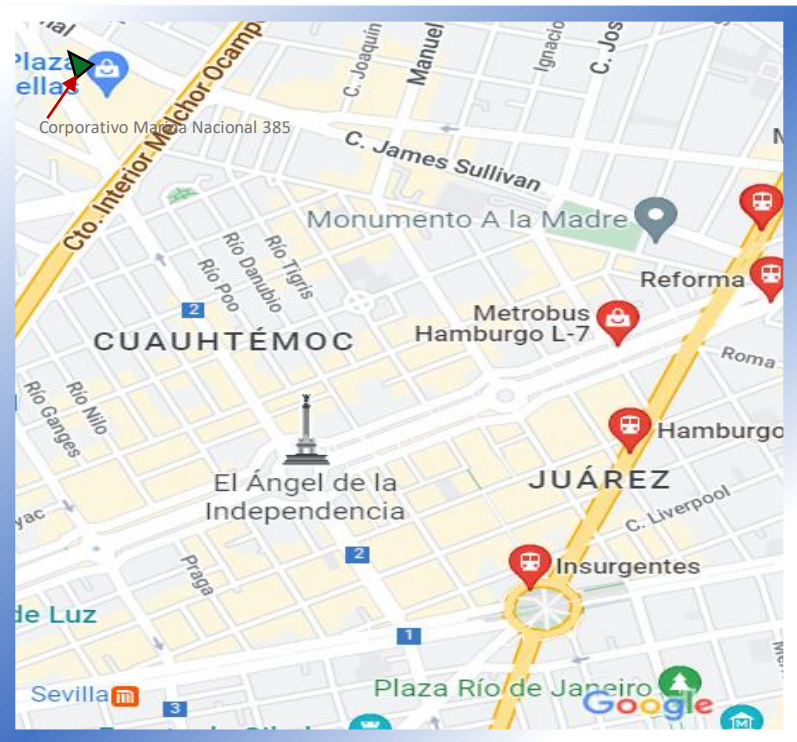
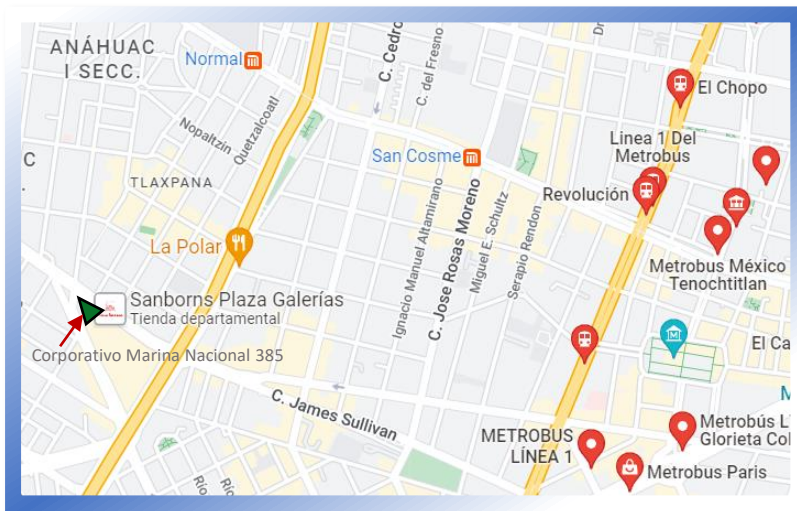
Marina Nacional 385



- Planta de emergencia
- Seguridad contra incendios
- Lobby
- Centros comerciales cercanos

Grandes ventanas que permiten grandiosas vistas. La cancelería de aluminio de 4" color negro mate de línea española serie 10000, y vidrio de 6mm.





Marina Nacional 385, Col. V. Anzures

Plazas Comerciales:

- A unos pasos de Plaza Galerías de las Estrellas (Bancos BBVA, BANORTE, Santander, Scotiabank) y restaurantes.

Vialidades principales:

- A unos pasos de Circuito Interior Melchor Ocampo.
- Sobre Marina Nacional.
- 8 cuadras de Av. Insurgentes
- 10 cuadras de Reforma
- 6 cuadras de Ejercito Nacional

Transporte Público:

METRO

- Metro Normal (15 min) 1.2 km 7 cuadras)
- Metro San Cosme (19 min) 1.5 km
- Metro Insurgentes (23 min) 1.8 km
- Metro Sevilla (26 min) 2.1. km

MB Línea 1

- MB Reforma (17 min) 1.3 km.

MB línea 7

- MB Palma (15 min) 1.1 km
- MB Hamburgo (17 min) 1.3. km.
- MB El Ángel (19 min) 1.5 km.

RED DE TRANSPORTE Y MICROBUSES

- Ruta COTOBUSA, misma que pasa en frente del inmueble, con parada en estaciones del metro San Cosme, Revolución, Buenavista, cruzando Insurgentes pasando por estaciones del MB de la línea 1 tales como; Plaza de la República, Revolución, el Chopo.



Marina Nacional 385

AI	ÁNGEL DE LA INDEPENDENCIA	2.6 km	7 min	15 min
CC	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	3.7 km	11 min	10 min
<				
PB	PALACIO DE BELLAS ARTES	3.1 km	9 min	19 min
FC	GLORIETA DE CIBELES	3.9 km	15 min	10 min
PM	PARQUE MÉXICO	4.2 km	15 min	20 min

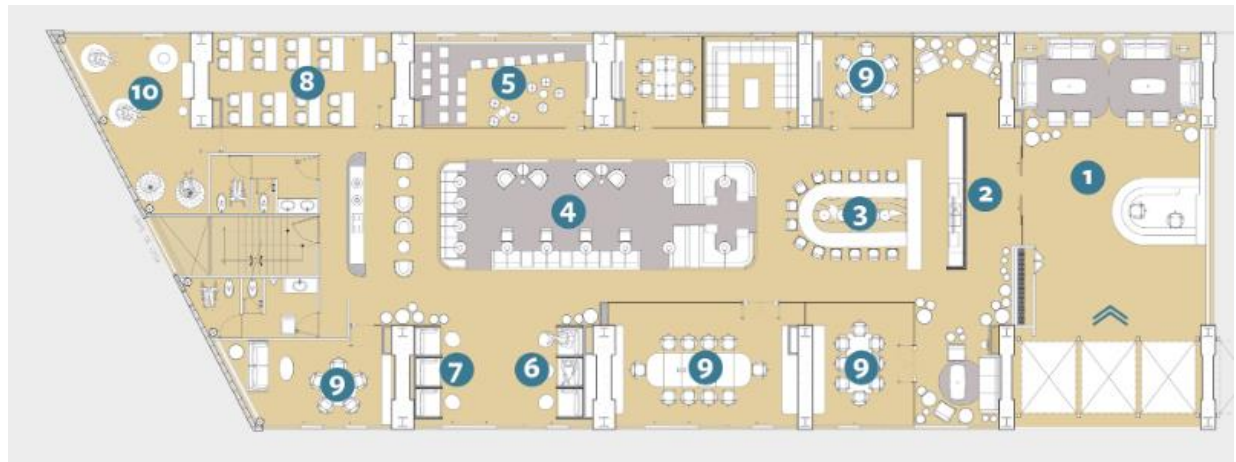




Business Club

Se cuenta con un centro de negocios, en el cual pueden recibir a clientes especiales, atender socios, ejecutivos, inversionistas y en general aquellas personas que requieran un trato VIP, ofreciendo los siguientes servicios:

- Recepción Personalizada.
- Barra de trabajo con espejo de agua.
- Salas de capacitación para más de 10 personas.
- Cubículos Personales.
- Cabinas de teléfono.
- Cuarto de meditación.
- Cuartos de Maternidad.



Galería Centro de Negocios





Atención a Corporativos

- Somos muy flexibles respecto a los requisitos de contratación.
- Nuestra contratación puede ser en pesos mexicanos o en dólares.
- Nos ajustamos a su presupuesto.
- En caso de requerir algunas modificaciones o adecuaciones podemos apoyar con las mismas.
- Dependiendo del periodo del contrato podemos mejorar su presupuesto.
- Contamos con un centro de negocios que podemos ofrecer a sus clientes VIP.
- Contamos con amenidades para sus altos ejecutivos, como gimnasio, sauna, regaderas, etc.



Contacto:

Teléfonos: 552875-1489
552155-2017

Celular: 5527-161732

Correo: contacto@beli.com.mx

Dirección: Bahía de Todos los Santos No. 115
Col. Verónica Anzures, Alcandía Miguel Hidalgo,
11300, CDMX.

