

Corporativo
**PARQUE
LIRA 156**

Av. Parque Lira 156, Col.
Observatorio, Miguel
Hidalgo,
C.P. 11850,
Ciudad de México.



A detailed map of Mexico City, Mexico, showing various neighborhoods and landmarks. The map is color-coded by district: Lomas de Chapultepec (green), Condesa (yellow), Hipódromo (orange), Roma (pink), Roma Sur (light orange), Tacubaya (light blue), Escandón (light green), Colonia Nápoles (light yellow), and Col del Valle (light pink). A red building icon is located in the San Miguel Chapultepec neighborhood, near the intersection of Av. Constituyentes and Av. Jalisco. Other notable landmarks include the Papalote Museo del Niño, Museo de Historia Natural y Cultural, Escuela Nacional Preparatoria N° 4, Hospital Angeles México, Hospital Star Médica Hip, and the Centro Universitario Máximo Gálvez. The map also shows major roads like Av. Constituyentes, Av. Insurgentes Sur, and Av. Observatorio.

Vías de Comunicación y Transportes

Transporte Público



Metro Constituyentes



Metro Tacubaya

Metrobús Parque Lira



Avenidas Cercanas

- Constituyentes
- Periférico
- Viaducto
- Revolución
- Observatorio
- Reforma
- Circuito Interior
- Patriotismo

Zonas Aledañas

- Polanco
- Condesa
- Tacubaya
- Lomas de Chapultepec
- San Miguel Chapultepec
- Reforma
- Roma
- Escandón

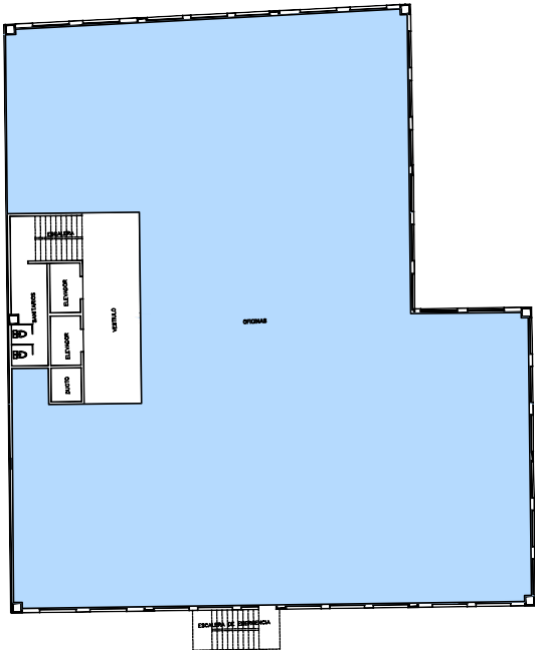


Plantas

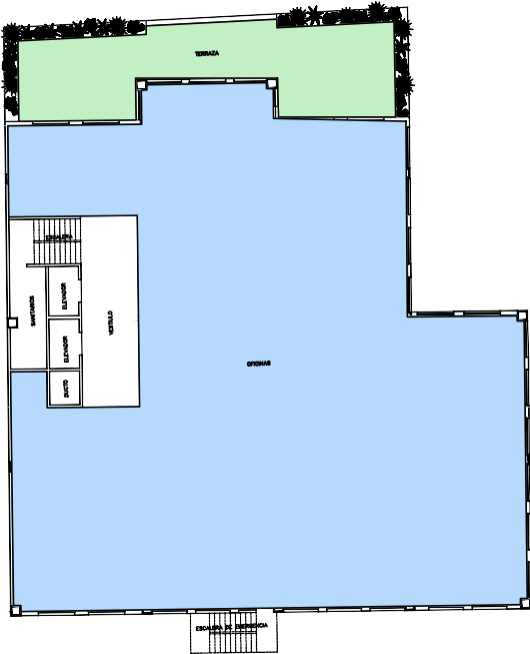


Layouts

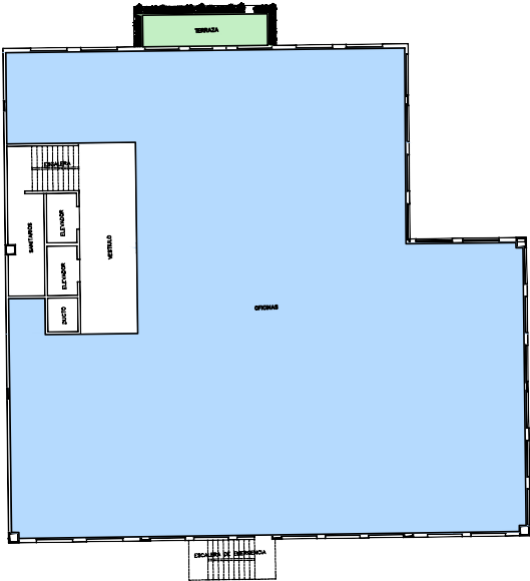
NIVELES 1 Y 2



NIVEL 3



NIVEL 4



Nivel 4



Características

El edificio cuenta con 4,200m² de área rentable y se encuentran disponibles 3,533m². Los niveles 1, 2 y 3 tienen una superficie de 911m² y el 4^{to} nivel de 800m².

El estacionamiento está conformado por 72 cajones en 2 sótanos, a lo que corresponde un lugar cada 100m² rentados, en caso de renta parcial.

En cuanto a los servicios del inmueble, se cuenta con: 2 Elevadores, Escaleras de servicio, Escaleras de emergencia, Caseta de vigilancia, Área de recepción con mostrador y sala de espera, Cuarto de monitoreo, CCTV, Planta de emergencia, Baños en cada entrepiso, Cuarto de basura, Cuarto de limpieza, Patio, Roof garden y Cortinas de acero enrollables.



Roof Garden





Corporativo
**PARQUE
LIRA 156**



Contacto:
5527-161732
Alberto Rivas
www.beli.com.mx