



JUAREZ 104

Juarez # 104, Col. Centro, Alc. Cuauhtemoc, Ciudad de México.



Superficie Rentable 15,000 m² aprox.

Superficie Const. 23,700 m² aprox.

Superficie Terreno 1,950 m²

Niveles 12 niveles + 2 Niveles Estacionamiento

Estacionamiento 250 cajones

Equipamiento

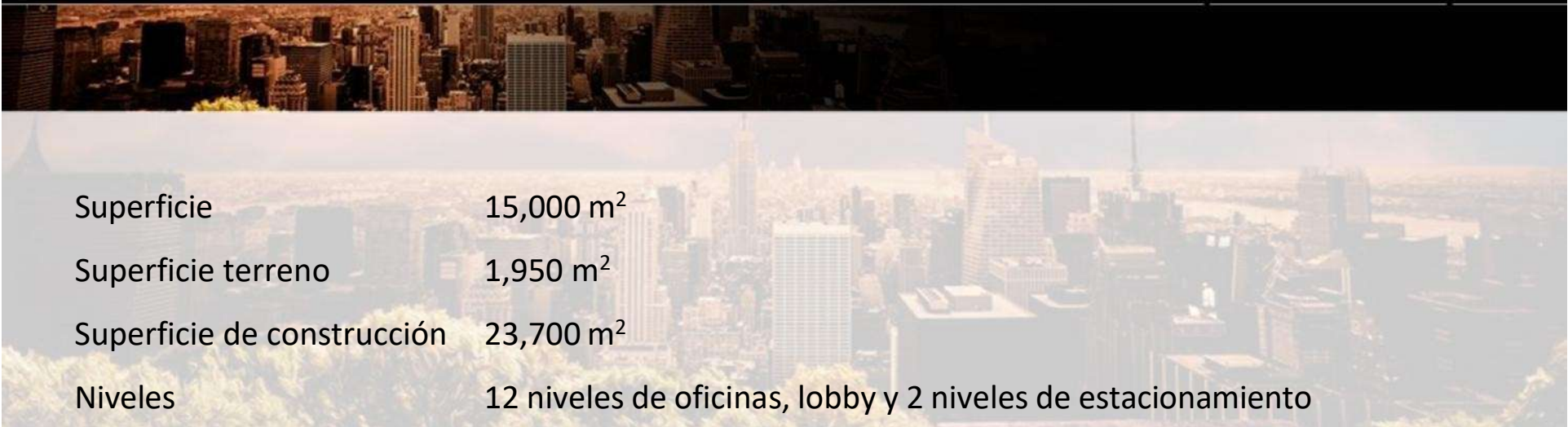
- 4 Elevadores Nuevos
- 2 Plantas de Emergencia (125 KVA)
- Aire Lavado
- Sistema PCI Nuevo Hidrantes
- Instalación eléctrica, voz y datos
- Fachada Remodelada



Juarez # 104, Col. Centro, Alc. Cuauhtemoc, Ciudad de México.

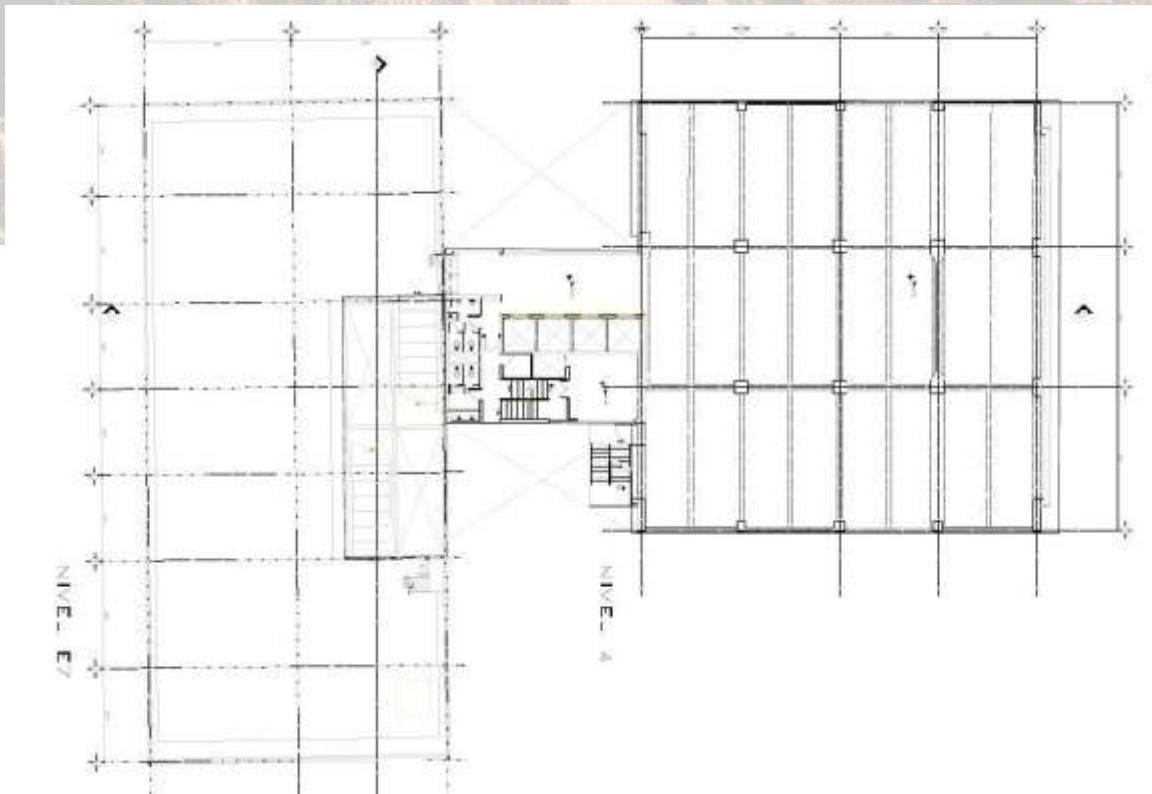
- Ubicado a media cuadra de Paseo de la Reforma
- A 150 m de la estación de Metrobus Balderas
- A 200 m de estación de Metro Juárez y 350 m de la estación de Metro Hidalgo
- A 700 m del Centro Histórico
- Cercanía a Alameda, Palacio de Bellas Artes, Bancos, Escuelas y Hospitales



A wide-angle photograph of a city skyline, likely New York City, with numerous skyscrapers and a hazy atmosphere, serving as a background for the table.

Superficie	15,000 m ²
Superficie terreno	1,950 m ²
Superficie de construcción	23,700 m ²
Niveles	12 niveles de oficinas, lobby y 2 niveles de estacionamiento
Estacionamiento	250 cajones. 1/60 m ²
Altura de Entrepiso	3.20 m
Equipamiento	• 4 Elevadores Nuevos • 2 Plantas de Emergencia (125 KVA) • Aire Lavado • Sistema de PCI Nuevo a base de Hidrantes • Instalación eléctrica, voz y datos

- Planta con 900 m². Baños de Hombres y Mujeres en cada Nivel



Alineamiento y Numero Oficial

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MEXICO Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Alcaldía en **CUAUHTÉMOC** **FORMATO** TCUH-ICA 1

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

Para el predio ubicado en la col. **AV. JUÁREZ** Fecha de expedición **06/ENE/2020** **2363**

Copiam. **CENTRO** Alcaldía en **CUAUHTÉMOC**

Número oficial asignado **1000** En qué se el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 10 días naturales a partir de la fecha en que se otorga (Artículo 23 del Reglamento de Contrataciones para la Ciudad de México)

II SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Fecha de expedición **06/ENE/2020**

CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Construcción:	"B"	Si ☒	No ☐	Zona Patrimonial	Si ☒	No ☐
Afectación	Si ☐	No ☒	Retracciones	Si ☐	No ☒	

al frente _____ a los lados _____

SE UBICA EN ZONA PATRIMONIAL, DEBERÁ OBTENER EL Vo. Bo. DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA.

ESTE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL SE EXPIDE CONFORME A LA LICENCIA DE FUSIÓN DE PREDIOS No. 052/1974 DE FECHA 21 DE ABRIL DE 1974.

SE UBICA EN PERÍMETRO "B" DEL CENTRO HISTÓRICO DEBERÁ OBTENER EL Vo. Bo. DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLÓGIA E HISTORIA (INAH).

DE ACUERDO AL PROGRAMA FASCIAL DE DESARROLLO URBANO CENTRO ALAMEDA DEL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC DE FECHA 15 DE SEP DE 2000.

CONFINA CON MANUSCRITO CATALOGADO POR SEDEMI UBICADO EN PLAZA DE LA REFORMA No. 4.

DE DEBERÁN CUMPLIR LAS NORMAS Y RESTRICCIONES ESTABLECIDAS POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO.

Este constancia de alineamiento y/o número oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad.

Elaboró: Nombre: **C. MIGUEL MALAGÓN REYES**

Cargo: **ARQ. EDNA GARCÍA CHÁVEZ KUIZ**

3980, INAFIT, IIC, CONSTRUC. Y DIS. URB.

Sello de Autorización

Autorizado

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Aldama y Mina s/n, Buenavista Cuauhtémoc, CDMX C.F. 04350

Cuauhtémoc.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA |

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO | 2019

Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo

FECHA DE EXPEDICIÓN: 10 DE DICIEMBRE DE 2019 | **FOI ID N° 47808-16103MA19**

NORMAS DE ORDENACIÓN:
 ADMINISTRACIÓN DEL SUELO: Se podrá autorizar la construcción de edificaciones en las manzanas que se encuentren en la categoría de "Paisaje y

[illegible][illegible]

[illegible]



CARLOS AUGUSTO CORREA
DOMINGUEZ

Ateneo y 1112a stn. (Buenos Aires)
Cuarto Merco. CONEX C.P. 083
www.conex.com.ar

www.beli.com.mx

Contacto:

Teléfonos: 552875-1489

552155-2017

Celular: 5527-161732

Correo: contacto@beli.com.mx

Dirección: Bahía de Todos los Santos No. 115
Col. Verónica Anzures, Alcandía Miguel
Hidalgo, 11300, CDMX.



www.beli.com.mx