

MIRAX

LA TORRE MÁS EFICIENTE DEL CORREDOR NORTE

SAN JOSÉ DE LOS LEONES 1, COL. FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL ATOTO, NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO.





Tamaño de la propiedad: 31,150 m2

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Lobby

A través de un vestíbulo, donde convergen las circulaciones desde el motor lobby, el acceso peatonal y los elevadores, se accede al edificio. En este espacio se encuentran tanto la recepción como el control de acceso. Con pisos de basaltina, muros de mármol travertino y basaltina, y plafones a base de tiras de madera, se recibe al visitantes.

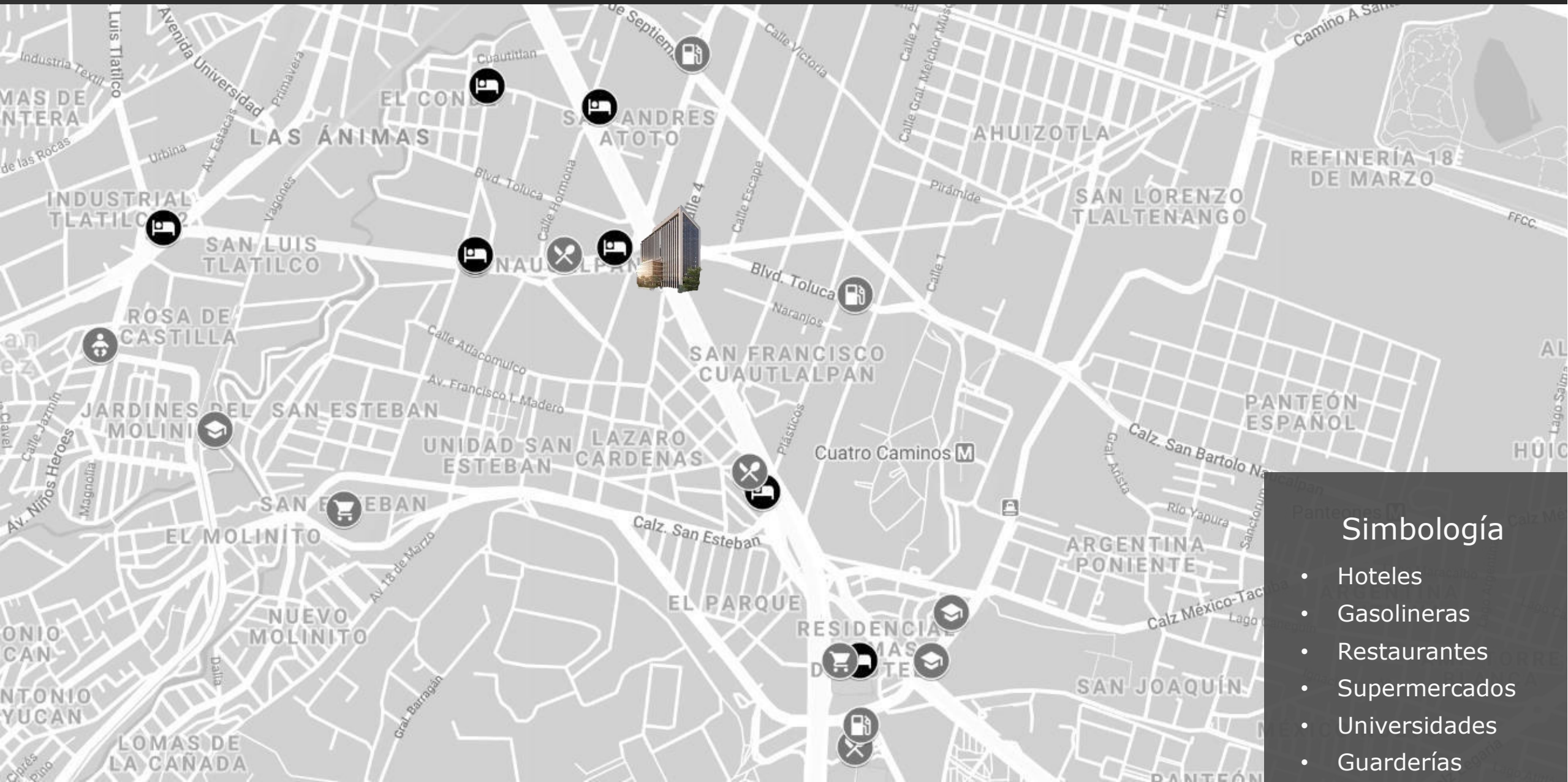
Altura libre de 4.79 m



UBICACIÓN

SAN JOSÉ DE LOS LEONES 1, COL.
FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL ATOTO,
NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO.

AMPLIA VARIEDAD DE
SERVICIOS Y VÍAS DE
COMUNICACIÓN



Simbología

- Hoteles
- Gasolineras
- Restaurantes
- Supermercados
- Universidades
- Guarderías

M Á X I M A E F I C I E N C I A



- **Niveles: 12**
- **Certificación LEED GOLD**
- **4 Tipos de plantas**
 - Planta tipo 1: 2,708 m²
 - Planta tipo 2: 2,295 m²
 - Planta tipo 3: 2,371 m²
 - Planta tipo 4: 2,148 m²
- **Estacionamiento: 1@30 m²**
- **Alturas: 4.50 en entrepiso**
- **Eficiencia: Promedio 92.5%**

BENEFICIOS



Fachada térmica (duovent)

-Se encarga de crear espacios con carga térmica estable y condiciones acústicas para brindar una atmosfera ideal.



iluminación Natural

Entre pisos de 4.50 m de altura



Zona Comercial

- En PB del edificio.



Elevadores

-8 a oficinas
-4 a estacionamientos
-1 montacargas.



Sustentabilidad

-Certificación LEED GOLD



Estacionamiento

-Servicio de valet parking para visitantes.



Terrazas exclusivas

-En la PB y piso 5



Control de accesos automatizado

SEGURIDAD

- Rociadores anti incendio en núcleo de servicios y áreas comunes
- Alarma de emergencia acústica en todos los niveles
- Detectores de humo
- Gabinetes anti fuego en todos los niveles
- Hidrantes con mangueras de 30 mts en áreas comunes: en sótanos y áreas por ocupar de inquilinos
- Detector de Calor en Estacionamientos: Detector térmico convencional en zonas de estacionamiento y sensores de CO2





WELLNESS



Sustentabilidad

- Certificación **LEED GOLD**
- Plantas libres sin columnas intermedias
- Sistemas inteligentes de automatización y control para uso eficiente de energía



La certificación LEED Gold es otorgada a construcciones que desempeñan excelencia y liderazgo en energía y diseño ambiental. Reconoce edificaciones que **conservan agua, reducen uso de energía, limitan merma de construcción** y en general apoyan otros objetivos de sostenibilidad y conservación del medio ambiente.



RENDER ACCESO EDIFICIO Y LOBBY



RENDER LOCAL COMERCIAL Y PLANTA TIPO



MIRAX

Contacto:

teléfonos: 552875-1489

552155-2017

Celular: 5527161732

Correo: contacto@beli.com.mx

**Dirección: Bahía Todos los Santos No. 115,
Col. Anzures, Alcandía Miguel Hidalgo,
11300, CDMX.**

